

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	447 m ²
Lot Size:	1500 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOTOVUN** - L'imponente villa di lusso Montona è una popolare destinazione turistica, che oggi ha la reputazione di centro per edonisti provenienti da tutto il mondo. L'antica acropoli istriana situata sulla cima di una collina alta 277 metri che domina la valle del fiume Quieto è uno dei centri storici più belli del Mediterraneo. Ad esso conduce la più lunga scalinata istriana con 1052 gradini. Montona è una città-monumento sulla lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO. Ciò che rende speciale Montona e il suo comune, che si estende su una superficie di 33,58 km², sono la diversità biologica, la ricca flora e le particolari caratteristiche del microclima. Per le sue specifiche caratteristiche geomorfologiche con numerose colline, attira l'attenzione con la sua bellezza naturale e viste panoramiche indimenticabili che riempiono l'anima. Non lontano da Montona è in vendita un'imponente villa di lusso. La villa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e rappresenta una perfetta combinazione di interni moderni e paesaggio tranquillo. Circondato da un paesaggio idilliaco, è stato costruito nel 2022 in stile contemporaneo e la sua specialità sono gli interni lussuosi che lasciano senza fiato. Questa villa eccezionalmente decorata con una superficie impressionante di 447 m² è divisa in un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da un open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto con proprio bagno, un ingresso con guardaroba, un wc, un locale per le attrezzature e una scala. Al piano terra si trova la sala per l'intrattenimento e il relax con sauna finlandese e doccia con ingresso separato. A completare l'angolo benessere, antistante la camera, è presente una vasca idromassaggio coperta. Al primo piano troviamo una lavanderia, due terrazzi e quattro camere da letto con bagni privati. Tutte le camere sono decorate in modo simile e sono caratterizzate da semplicità e candore, così come l'accesso alla terrazza con una vista generosa sulle idilliache colline. Gli interni della villa sono realizzati in chiave moderna, con forme pulite e minimaliste, design dai toni caldi e materiali di alta qualità. Gran parte della casa è costituita da eleganti pareti di vetro che consentono molta luce naturale e che costituiscono un sottile confine tra interno ed esterno. Tutti gli infissi e le pareti in vetro sono realizzati con profili in alluminio AluK, smaltati con vetro colorato a tre strati con avvolgibili e zanzariere. Sui terrazzi sono installate tende da sole con sistema di apertura e chiusura elettrica con sensore in caso di temporale. E' dotato di condizionatori Daikin, pompa di calore, videosorveglianza e sistema di allarme. Recintato e decorato in modo elegante e suggestivo, il giardino regala un'atmosfera idilliaca dove il silenzio si alterna ai suoni della natura. La zona centrale di vero relax e pace è sicuramente occupata dalla piscina di 60 mq con zona solarium. Nel locale manutenzione della piscina è presente una pompa per il riscaldamento dell'acqua e una pompa con tre trimmer, in modo da poter mantenere automaticamente il cloro e il PH dell'acqua della piscina, inoltre è presente un robot per la pulizia della piscina stessa. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva coperta con camino,

zona pranzo all'aperto e un ripostiglio, nonché un parco giochi per bambini con superficie in gomma. Lusso ed eleganza avvolti in abiti moderni e architettura che unisce la bellezza della terra istriana sono gli elementi chiave di questa villa, che rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26452

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554540
interno:
Agency ref id: 26452
Telefono di contatto: +385 92 235 9472