

## ISTRA, ROVINJ - Prostrano idilično imanje, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano idilično imanje
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m <sup>2</sup>
Lot Size:	21163 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	758,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVINJ - Spaziosa tenuta idilliaca Rovigno, la pittoresca cittadina istriana più attraente, con il centro storico sotto la protezione dell'UNESCO, è l'eterna ispirazione di romantici e artisti e una delle destinazioni turistiche più sviluppate della Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria ed è adornato da un arcipelago nettamente frastagliato con ben 14 isole e 6 scogliere lungo 67 chilometri di costa che è patrimonio naturale protetto. La bellissima costa frastagliata, il microclima mediterraneo mite specifico, l'eccellente offerta gastronomica, gli eventi culturali tutto l'anno e i padroni di casa gentili e amichevoli rendono questo luogo magico. Non lontano dalla città di Rovigno, nel clima mediterraneo autoctono, non lontano dalla costa rocciosa con piccole baie sabbiose, in vendita è una spaziosa proprietà idilliaca. Questa fiaba circondata da ulivi, pietra, terra e natura incontaminata si estende su 21163 m2. Senza disturbare l'ambiente naturale sulla proprietà ci sono due case con una superficie abitabile totale di 117m2. Entrambe le case al piano terra sono composte da un soggiorno con cucina e zona pranzo in un concetto aperto, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta. Le case sono ariose e abbastanza confortevoli da creare una fantastica oasi di un mondo completamente diverso da quello a cui siamo abituati. La pace ininterrotta è assicurata nella piscina di 58 m2 con solarium e gli unici suoni che 'rompono' il silenzio sono il cinguettio degli uccelli e l'ondeggiamento dei rami al vento. Grazie alla sua posizione isolata e tranquilla, nascosta alla vista, questa è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare, riposo e relax o come investimento in affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26451

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      554541  
interno:  
Agency ref id:              26451  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472