

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Lot Size:	9400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa isolata con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona si vende una casa isolata con piscina. Si trova in un insediamento tranquillo, circondato dalla natura e offre un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza alle strutture urbane. La casa è concepita come un'unità residenziale che si estende attraverso il piano terra elegantemente arredato e ben attrezzato. Lo spazio abitativo è chiaramente definito e sfruttato al massimo. Si compone di uno spazio aperto che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, quattro camere da letto, quattro bagni e un bagno per gli ospiti. L'esterno è altrettanto armoniosamente organizzato. Sul lato orientale della casa è fissata al muro una spaziosa tettoia che collega abilmente la spiaggia pavimentata e la piscina di 34 m<sup>2</sup> da un lato con la zona lounge all'ombra naturale dall'altro. Al di sotto del terrazzo della zona lounge è stato realizzato un seminterrato che funge da comodo ripostiglio. La successiva zona relax è una vasca idromassaggio coperta da un pergolato situata un po' più lontano, all'ombra delle cime degli alberi. Il giardino estremamente ampio, che garantisce completa privacy e tranquillità, è coltivato con zone erbose elegantemente disposte ed erbe e piante mediterranee. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26450

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554542  
interno:  
Agency ref id: 26450  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472