

## ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Elegantna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	187 m <sup>2</sup>
Lot Size:	824 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	581,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Elegante casa con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Labin è in vendita un'elegante casa con piscina. La casa a un piano di nuova costruzione dalle linee pulite è stata costruita con materiali di qualità. La casa dispone di carpenteria con vetri metallizzati a tre strati, porte interne laminare e portoni d'ingresso antiscasso. Grazie alle ampie superfici vetrate, la luce del giorno viene sfruttata al massimo. Il concetto di pianta a forma di L è chiaramente definito. È concepito come due unità separate di spazio giorno e notte che possono essere ripiegate insieme con un'ampia terrazza. La zona giorno è composta da cucina e sala da pranzo con zona living, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto con bagno privato. La planimetria è completata da un disimpegno, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un locale tecnico. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è fornito da condizionatori d'aria, radiatori nordici e stufe a combustibile solido nel soggiorno. Il cortile è recintato e paesaggistico e contiene una piscina di acqua salata riscaldata di 32 mq con solarium pavimentato con ceramica antiscivolo R11 e posti auto. Questa casa dall'espressione architettonica moderna in una posizione estremamente tranquilla è una proprietà ideale per la vita familiare o come opportunità di investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26448

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554544  
interno:  
Agency ref id: 26448  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472