

## ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRŠAN Moderna prizemnica s bazenom u prirodi 111 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1453 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Blaškovici
Poštanski broj:	52232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna casa a un piano in vendita con piscina nella natura 111 m2 Questa bellissima casa moderna a un piano si trova nel cuore dell'Istria. Per coloro che cercano un luogo appartato dove riposare indisturbati e godere dei benefici del clima mediterraneo circondati da una natura incontaminata. Non lontano dal mare e dalle prime spiagge, ma lontano dai rumori estivi e dalla folla di queste parti. Il piano terra si trova su un terreno di 1453 m2. Si compone di 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico spazio secondo il principio dell'open space, disimpegno, bagno per gli ospiti, ripostiglio/lavanderia e una terrazza d'uscita che conduce al cortile con un superficie netta totale di 111 m2. L'accesso alla piscina è composto da soggiorno con cucina e due camere da letto. Oltre alla piscina (8x3,75) c'è anche una cucina estiva di 20 mq, una zona prendisole e un giardino. L'immobile viene venduto non arredato. 2 posti auto custoditi nell'ampio cortile. Aria condizionata, riscaldamento a pavimento nei bagni. La proprietà è soleggiata e pronta per un nuovo proprietario che potrà influenzare i dettagli finali della decorazione secondo i suoi desideri e gusti. Ultimazione dei lavori ottobre 2023. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24186

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554549  
interno:  
Agency ref id: 24186  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657