

## Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m<sup>2</sup>, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Prekrasna Villa sa prostranom okućnicom 9400 m <sup>2</sup> |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 198 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 9400 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 600,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 15.04.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2011 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

## Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Labin             |
| Zona della città:            | Labin             |
| Poštanski broj:              | 52220             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | B |
|------------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La superficie della villa è di 198 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 9400 m<sup>2</sup>. La casa è a un piano, offre un'eleganza semplice e la sua disposizione la rende un luogo ideale per una vita confortevole. All'interno della villa ci sono quattro ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che garantiscono privacy e comfort a ciascun residente. La cucina è dotata di attrezzature moderne ed è collegata al soggiorno, creando uno spazio aperto e arioso per le riunioni di famiglia. Sul lato est della casa, a ridosso del muro, si trova una spaziosa tettoia che collega la spiaggia pavimentata con la piscina di 34 mq. Questa tettoia non solo fornisce protezione dal sole, ma crea anche un elegante collegamento tra lo spazio interno ed esterno. La piscina arricchisce ulteriormente lo spazio esterno, offrendo ristoro e luogo di relax. L'area lounge si trova dall'altro lato della tettoia, offrendo ombra naturale e un luogo ideale per rilassarsi. Questa zona è stata attentamente progettata per consentire agli ospiti di godere di un ambiente tranquillo. Il piano interrato sotto il terrazzo della zona lounge è adibito a comodo ripostiglio, che ottimizza ulteriormente lo spazio della villa. Inoltre la vasca idromassaggio coperta da un pergolato costituisce un'ulteriore zona relax. Questo dettaglio mostra l'attenta progettazione dello spazio e il desiderio di fornire un'esperienza superiore ai residenti della villa. Nel complesso, questa villa combina eleganza, comfort e funzionalità, offrendo un'esperienza di vita lussuosa in una splendida cornice con un ampio giardino. Non pensarci troppo, crea il tuo angolo privato proprio qui! Chiama per tutte le informazioni aggiuntive e per visionare la proprietà per offrirti un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di proprietà secondo i tuoi desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510714

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554595

interno:

Agency ref id: IS1510714