

## Novogradnja u Kaštel Štafiliću, dvosoban stan u prizemlju, Kaštela. Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
 Email: dejan@real-nekretnine.com  
 Nome: Dejan  
 Cognome: Šijan  
 Nome della ditta: Real nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com  
 Website: http://www.real-nekretnine.com  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, novost na  
 tržištu, ali s timom provjerenih  
 agenata posrednika, nastojat će  
 prvenstveno zadovoljiti Vaše  
 interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Titolo:          | Novogradnja u Kaštel Štafiliću, dvosoban stan u prizemlju |
| Proprietà per:   | Sale                                                      |
| Square Feet:     | 64 m <sup>2</sup>                                         |
| Stanze da letto: | 3                                                         |
| Bagni:           | 1                                                         |
| Prezzo:          | 255,000.00 €                                              |
| Pubblicato:      | 28.06.2024                                                |

### Collocazione

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Nazione:          | Croatia                       |
| Stato / Regione / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:        |                               |
| Città:            | Kaštela                       |
| Zona della città: | Kaštel Štafilić               |
| Poštanski broj:   | 21213                         |



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvosobni stan u Kaštel Štafiliću, u stambenoj zgradi vrhunske kvalitete. Zgrada u kojoj se nalazi osam stanova sastoji od prizemlja u kojoj se nalaze tri stana sa vrtom, na katu se nalaze također tri stana, te na drugom katu zgrade dva stana. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sa pripadajućim vrtom površine 143.80m<sup>2</sup> te vanjsko parkirnim mjestom i ostavom. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta. Osim dvije spavaće sobe, stan sadrži kuhinju s blagovaonicom, dnevnu sobu, kupatilo te natkrivenu terasu površine 7,90m<sup>2</sup>. Očekivani završetak izgradnje i useljenje zima 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0762

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554634

interno:

Agency ref id: D-0762