

## Rabac, stan i studio apartman nadomak mora, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rabac, stan i studio apartman nadomak mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 197,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2005.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac

Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rabac, OCCASIONE, vendiamo un appartamento e un monolocale in un'ottima posizione, nel cuore di una bellissima destinazione turistica con le spiagge più belle della penisola istriana. L'appartamento ha una superficie totale di 38,33 m2, si trova al piano terra ed è composto da una camera da letto, bagno, cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno con accesso al balcone. L'appartamento è dotato di aria condizionata e c'è la possibilità di installare una stufa. Dispone di un ripostiglio all'interno dell'edificio e di un posto auto.

Appartamento monolocale con una superficie totale di 35,79 m2 si trova nel seminterrato ed è composto da una cucina con accesso alla terrazza e al giardino, bagno, sala da pranzo e soggiorno. Per creare un'atmosfera più gradevole durante i mesi invernali è stata installata una stufa a legna e l'intero spazio è stato ristrutturato nel 2015. Ottimo immobile da abitare ma anche da affittare turisticamente, dove è garantito un rapido ritorno dell'investimento. Belle spiagge e mare pulito sono a soli 2 minuti d'auto, il negozio è a 1 km, e nel raggio di 5 chilometri ci sono tutti i servizi necessari per una vita tranquilla ma anche per una vacanza perfetta. ID CODE: 2003-597

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554642

interno:

Agency ref id: 2003-597

Telefono di contatto: +38552210824