

## Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1890.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, centro In vendita è uno spazioso appartamento situato nel cuore della città di Pola, una perfetta combinazione di comfort e praticità. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti a piedi da tutti i servizi importanti per la vita, il che lo rende una casa ideale per varie esigenze. Questo appartamento nel centro della città di Pola offre un'eccezionale opportunità di vivere in un ambiente urbano, e il suo parcheggio privato rende tutto più semplice. L'appartamento è attentamente progettato per offrire uno spazio abitativo piacevole e funzionale. L'ampio soggiorno offre abbastanza luce e spazio per socializzare, mentre la cucina e la sala da pranzo sono dotate di tutti i servizi necessari per cucinare e mangiare. Due comode camere da letto garantiscono privacy e comfort, mentre un bagno moderno e una toilette per gli ospiti aggiungono comodità. L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, che contribuisce a creare un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Una delle particolarità di questo appartamento è il cortile che dispone di un posto auto e il giardino che offre ulteriore spazio per il relax all'aperto. Il ripostiglio nel seminterrato dell'edificio offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti e mantenere la casa in ordine. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una combinazione tra vita moderna, vicinanza ai servizi cittadini e tranquillità e privacy, nonché un ottimo investimento per il turismo e la locazione, soprattutto con la categorizzazione già ottenuta. ID CODE: 1041-120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554643  
interno:  
Agency ref id: 1041-120  
Telefono di contatto: 0038552210824