

ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	555 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	25.12.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, CASA AUTOCTONA RISTRUTTURATA CON TAVERNA NEL CUORE DELL'ISTRIA!** In vendita è un'incantevole casa in pietra ristrutturata in un piccolo borgo istriano con solo quattro case nell'Istria centrale. Al piano terra si trova una tipica taverna istriana (konoba) con camino, un bagno e una camera da letto, essenzialmente un'unità abitativa separata. Qui si trova anche un ampio ripostiglio. Al primo piano si trova un piccolo corridoio, una cucina con sala da pranzo, due camere da letto e un bagno, e una terrazza coperta con grondaia istriana originale, funzionante e utilizzata per annaffiare piante e fiori. La casa è

stata costruita nel 1827, completamente ristrutturata con materiali di pregio nel 2013. Viene venduto arredato. Il riscaldamento è tramite aria condizionata ed è presente anche una stufa a legna. La casa, pur essendo in un piccolo borgo immerso nel verde, è collegata alla rete fognaria. La superficie totale del terreno è di 555 m2, utilizzabile ca. 427 mq. Nel giardino c'è spazio sufficiente per una piscina e per un eventuale ampliamento della casa. Ci sono anche abbastanza posti auto. Una grande opportunità per chi vuole godersi la pace e la tranquillità e tutti i benefici che "Terra Magica" offre. Ciò lo rende un'eccellente opportunità per investire in affitti turistici, poiché strutture autentiche in luoghi idilliaci sono sempre richieste e al completo. La casa offre una sistemazione confortevole per 6 persone. Si trova a 4 km dal negozio e ristorante più vicino, 7 km dalla città di Pisino con tutti i servizi, 40 km dall'aeroporto (Pola), 20 km dal mare. Proprietà chiara, autorizzazione all'utilizzo. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385/99/320-0011 ID CODE: 13578

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554862

interno:

Agency ref id: 13578