

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1310 m <sup>2</sup>                                       |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 16  |
| Bagni:           | 10  |
| Prezzo:          | 730,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.12.2023  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Labin             |
| Zona della città: | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RABAC - ALBONA, DINTORNI CASA CON 8 APPARTAMENTI, PISCINA E VISTA MARE APERTA! Un'ottima opportunità per acquistare un immobile arredato e corredato con un'affermata attività di locazione turistica. Superficie complessiva di 450 mq su ampio giardino di 1310 mq, con otto unità abitative così disposte: Piano terra: - APP 1 - 32 mq (2-4 ospiti) - APP 3 - 32 mq (2-4 ospiti) Primo piano: - APP 4 - 55 mq (4 ospiti) - APP 5 - 60 mq (4 ospiti) - APP 6 - 55 mq (4 ospiti) Secondo piano: - APP 7 - 70 mq (4 ospiti) - APP 8 - 70 mq (4 ospiti)

Ogni appartamento ha una terrazza o balcone con vista aperta sul mare. Accanto all'abitazione è presente un fabbricato ausiliario composto da un altro monocale e un ripostiglio. Il cortile è recintato e arredato in stile mediterraneo. Dietro la casa, nella parte centrale del giardino, si trova la piscina con zona solarium, luogo per grigliate e socializzazione. C'è un parcheggio per diverse auto nel giardino. L'ingresso separato di ogni unità abitativa offre privacy. Gli appartamenti sono completamente decorati, mantenuti e arredati. Una bellissima vista sul mare da tutte le unità abitative, oltre al giardino stesso, sono sicuramente il grande punto di forza di questo immobile di pregio. La più vicina, bellissima spiaggia selvaggia è raggiungibile a piedi attraverso il bosco in circa 10 minuti, mentre la prima spiaggia organizzata con bar, ristorante e servizi è raggiungibile in auto in 3 minuti. C'è anche il negozio più vicino. Altri servizi sono a 10 minuti di auto nella città di Albona, a 20 minuti dalla località turistica di Rabac, a 40 minuti da Pola... Proprietà e documentazione in ordine. Non perdere questa occasione se cerchi immobili da investimento in appartamenti in affitto turistico al mare! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14627

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    554867  
interno:  
Agency ref id:            14627  
Telefono di contatto:    +385/(0)99/320-0011