Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Relax Nekretnine
Nome:	Relax
Cognome:	Nekretnine
Nome della ditta:	Relax nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
E-mail aggiuntiva:	relax.nekretnine@gmail.com
Website:	https://www.relax-nekretnine.com
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
CAP:	51260
Indirizzo:	Kralja Tomislava 88
Mobile:	+385998833324
Phone:	+385 51 333 888
Riguardo a noi:	" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house. Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:
Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h
Saturday: 09: 00h - 13: 00h
(May, June, July)
Sunday: Closed
Office address:
Kralja Tomislava 88, 51260
CRIKVENICA
AGENTS 'WORKING
HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	770 m²
Lot Size:	441 m²
Stanze da letto:	26
Bagni:	14
Prezzo:	1,770,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2014

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski

Poštanski broj: 51250

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è disponibile un pensione con un'attività consolidata situato nel centro di Novi Vinodolski, perfettamente posizionato a soli 200 metri dal mare. Questo complesso di quattro piani rappresenta un'opportunità ideale per investire nel settore dell'ospitalità. Nel seminterrato si trova un ampio ristorante con due terrazze, attrezzature complete, magazzini, guardaroba, servizi igienici, ufficio, locale caldaia, e spazi aggiuntivi per la conservazione di cibo e bevande. Tutte queste strutture seguono uno standard elevato di igiene e funzionalità, rendendole il luogo perfetto per un'esperienza confortevole per gli ospiti. Al piano terra c'è un appartamento con terrazza, cucina, ampio soggiorno, ingresso, bagno e tre camere da letto, ognuna dotata di bagno privato. Lo spazio già predisposto per un ascensore offre la possibilità di personalizzazioni aggiuntive e aggiornamenti di lusso. Il primo piano offre cinque comode camere doppie con bagni privati e balconi, offrendo una splendida vista dei dintorni. Anche il sottotetto offre cinque camere simili con le stesse comodità. Il riscaldamento del pensione è fornito da un sistema centralizzato che utilizza olio e pannelli solari, garantendo efficienza energetica e sostenibilità ecologica. Questa combinazione rende il nostro pensione attraente non solo per gli ospiti ma anche per investitori sensibili all'ambiente. Il riscaldamento a pavimento è installato anche al piano terra e al primo piano. Con questo spazio commerciale unico, avete l'opportunità di godere di un'attività consolidata e di un'atmosfera raffinata nel cuore di Novi Vinodolski. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di investire in un'oasi di pace sull'Adriatico. Contattateci oggi per saperne di più e approfittare di questa opportunità esclusiva! ID CODE: 775

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	554874
Agency ref id:	775
Telefono di contatto:	+385 99 883 3323