

## Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula, Korčula, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poljoprivredno zemljište s mogućnošću gradnje i pogledom na more! Korčula
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno agricolo
Square Feet:	100351.0 m <sup>2</sup>
Prezzo:	550,000.0 €
Pubblicato:	25.12.2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Città:	Korčula
Zona della città:	Korčula
Poštanski broj:	20260



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sono in vendita 100351m2 di terreno agricolo sull'isola di Korčula. Il terreno si trova tra la baia Prižba e Karboni nel comune di Blato. Il terreno dista solo 100 metri dal mare e ha una bellissima vista sul mare e sulle isole in lontananza! Il primo negozio è a soli 5 minuti di macchina, la città di Korčula è a soli 35 minuti e la città di Blato è a soli 10 minuti! Sebbene si tratti di terreno agricolo su uno dei lotti di 30526 m2, c'è la possibilità di costruire due proprietà di 400 m2, il prezzo per questa parte di terreno è di EUR 870.000,00. Un altro appezzamento di terreno di 60.000 mq ha 205 ulivi di 30 anni ed il prezzo di tale appezzamento separatamente sarebbe di euro 1.170.000,00. Inoltre, dal 1.7.2023. esiste la possibilità che tutti i cittadini dell'UE possano acquistare terreni agricoli nel territorio della Repubblica di Croazia. Considerato che esiste la possibilità di edificare, questo terreno è un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di una proprietà esclusiva che garantisca completa tranquillità e privacy. Questa è un'opportunità e un'oasi di pace circondata da splendidi ulivi, una pineta e con una bellissima vista sul mare! Inoltre, considerando le dimensioni del terreno, si possono costruire fino a 3 edifici di questo tipo! È stata realizzata una strada larga 3 metri che si estende per tutta la lunghezza del terreno. Nel terreno sono presenti 405 alberi di ulivo, di età compresa tra 20 e 40 anni, che producono circa 11 quintali di frutto ogni anno. Gli allacciamenti elettrici e idrici sono a soli 100 metri dal confine del terreno! Ci sono varie possibilità di acquistare tutto il terreno in un insieme o solo una certa parte! 1. 30526m2 al prezzo di 450.000 EUR 2. 60.000 m2 al prezzo di 750.000 EUR 3. 100.000 m2 al prezzo di 800.000 EUR

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 554875  
Agency ref id: ST-0648  
Telefono di contatto: +385 (98) 923-6402