

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 349 m²
Lot Size: 2269 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 15
Bagni: 6
Prezzo: 980,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1978.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, Rabac, vendiamo una bellissima casa vacanze con piscina in una posizione molto attraente vicino al mare e al centro città. La casa è progettata su un piano, con una superficie totale di 350 m2 ed è composta da cinque camere da letto con i propri bagni, un'area benessere con sauna e vasca idromassaggio, un ampio soggiorno luminoso, una sala da pranzo e una cucina completamente cucinata e attrezzata. La proprietà è stata completamente rinnovata: sono stati installati mobili in rovere, elettrodomestici e attrezzature di altissima qualità e nuovi servizi igienici. Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti con condizionatori installati in tutte le stanze e riscaldamento centralizzato a pavimento con pellet. C'è anche un camino nel soggiorno, che aggiunge atmosfera. La casa dispone di pannelli solari per l'acqua calda e si prevede di installare un proprio impianto fotovoltaico. È stata noleggiata 20 kW di energia elettrica ed è stata installata una stazione di ricarica per auto elettriche. Le dotazioni e i dispositivi presenti nella casa la rendono molto funzionale e garantiscono un piacevole soggiorno e riposo nell'immobile: la casa è dotata del sistema Alexa per tutte le funzioni necessarie attivabili tramite voce. E' ben attrezzato con i più recenti sistemi di allarme e videosorveglianza. Il cortile si estende su 2270 m2 e il suo concetto offre completa pace e tranquillità ai suoi ospiti e ai suoi ospiti. Il verde prevale e piante e alberi splendidamente piantati contribuiscono all'effetto rilassante. Accanto alla casa si trova un edificio separato attualmente adibito a laboratorio/deposito, per il quale è prevista una completa ricostruzione e riqualificazione ad uso residenziale. L'ampio giardino offre la possibilità di un ingresso separato alla proprietà, garantendo la privacy di entrambi gli edifici. Oltre alla bella piscina riscaldata e al solarium attrezzato, è presente anche un'area lounge con una bellissima vista sul curatissimo giardino e sulla natura circostante. Grazie alle sue numerose qualità, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquisire una lussuosa proprietà familiare vicino alla città e a tutti i servizi necessari per una vita permanente, e offre la possibilità di alloggio anche per due famiglie. L'immobile è attualmente in locazione turistica durante i mesi estivi e genera un ottimo reddito con un'attività ben avviata che il nuovo proprietario ha l'opportunità di rilevare e

dotare se stesso e la sua famiglia di un ottimo immobile per abitazione e attività commerciale. ID CODE: 2003-601

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554882
interno:
Agency ref id: 2003-601