

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 259 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3599 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 13  
Bagni: 5  
Prezzo: 875,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2016.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, villa isolata con 5 camere da letto, 5 bagni e una grande piscina in un bellissimo giardino recintato. Vendiamo una lussuosa villa con piscina nelle vicinanze della città di Labin e della località turistica di Rabac, sulla costa orientale dell'Istria. La villa si trova a soli 7 chilometri dalla città di Labin e dalla bellissima baia di Rabac. Situato su un bellissimo terreno recintato di 3599 mq, è caratterizzato da completa privacy e meraviglioso ambiente naturale con viste indimenticabili sul vigneto e splendidi prati verdi. La villa è stata costruita nel 2016 per le esigenze dell'affitto turistico, con le sue 5 ampie camere da letto, dotate di aria condizionata, TV e bagni integrati. In 260 metri quadrati di spazio abitativo c'è tutto il necessario per un soggiorno confortevole e per trascorrere le vostre vacanze annuali. Le camere sono spaziose, dotate di mobili di qualità, le zone soggiorno hanno abbastanza luce naturale e si affacciano su uno splendido cortile paesaggistico con una grande piscina riscaldata e una terrazza solarium. La villa dispone anche di una terrazza esterna coperta con cucina estiva situata sul lato sud. Il riscaldamento centralizzato a pellet e l'aria condizionata sono installati in tutto l'edificio per garantire un piacevole soggiorno nella Villa durante tutto l'anno. La casa dispone di un proprio impianto fotovoltaico, filtro dell'acqua ed elettricità in leasing di 20 kW con stazione di ricarica elettrica per auto. Inoltre, la casa è stata completamente ristrutturata nel 2023 con un nuovo sistema di riscaldamento centralizzato, nuova falegnameria interna, bagni rinnovati, mobili e pavimenti in rovere di qualità nelle camere da letto e nella zona giorno, attrezzature ed elettrodomestici di alta qualità in cucina. Gli interni e gli esterni della casa sono stati mantenuti costantemente e con grande attenzione ai dettagli che contribuiscono alla funzionalità e ad aumentare la qualità del soggiorno nella proprietà. Con una consolidata attività di locazione turistica e rendimenti superiori alla media, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento aziendale, ma anche come lussuosa proprietà familiare immersa nella natura e tuttavia vicina a tutti i servizi necessari per una vita permanente. ID CODE: 2003-599

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554883

interno:

Agency ref id: 2003-599