

## Divna kamena kuća u manjem mjestu blizu Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Divna kamena kuća u manjem mjestu blizu Rovinja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 580 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Rovinj, Circostante, Nel cuore dell'incantevole Istria, a pochi minuti di auto dalla pittoresca Rovigno, si trova questa oasi di pace. La zona abbonda di natura incontaminata, vigneti e uliveti, offrendo il perfetto connubio tra autenticità e vicinanza ai servizi urbani. Posizionata come l'ultima di una serie, questa casa garantisce la privacy per godere della tranquillità, consentendo al contempo un rapido accesso a tutti i fascino della vita istriana. Questa autentica bellezza in pietra è stata recentemente sottoposta a un impressionante processo di ristrutturazione nel 2022 e 2023. Tutti gli elementi chiave, dalle installazioni elettriche al tetto, alla struttura intermedia e alla falegnameria, sono stati attentamente aggiornati per fornire una casa sicura e moderna. La casa si sviluppa su tre piani, offrendo un totale di 150 m<sup>2</sup> di spazio vitale o affitto turistico. Oltre alla bellezza esterna, lo spazio offre l'opportunità di personalizzazione secondo le vostre preferenze e necessità. Il terreno è spazioso, fornendo abbastanza spazio per costruire la vostra piscina e comodo parcheggio per più veicoli. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per coloro che cercano una combinazione di tradizione, lusso e una vita tranquilla nel cuore dell'Istria. Che stiate sognando la vostra casa o pianificando di investire in affitti turistici, questa casa offre un potenziale eccezionale. Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di questa bellissima casa. Contattateci immediatamente per riservare il vostro posto in questa parte idilliaca dell'Istria. La vostra oasi vi aspetta! ID CODE: 1018-1145

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554887  
interno:  
Agency ref id: 1018-1145