

Zvezdara - Crveni krst - lux ID#19329, Zvezdara, Appartamento

## Info venditore

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Riguardo a noi: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zvezdara - Crveni krst - lux ID#19329
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	194.00 m <sup>2</sup>
Pavimento:	7
Numero di piani:	7
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	937,600.00 €
Pubblicato:	27.12.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Zvezdara
Adresa:	Dravska
Poštanski broj:	11050



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura:	l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva
Ascensore:	si
Montacarichi:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U neposrednoj blizini Beogradskog dramskog pozorišta, u novoj, izuzetno kvalitetnoj zgradi – u holovima i hodnicima zgrade prirodni mermer, dva putnička lifta i jedan auto-lift. Za stanove se koristi najkvalitetnija oprema stolarija alu-drvo sa troslojnim nisko-emisionim staklom punjenim argonom sa električnim alu roletnama i komarnicima, blind i sobna vrata – BOSAL, hrastov parket troslojni, keramika i sanitarije – PORCELANOSA, podno grejanje i plafonski FanCoil uređaji. Prostorije: hodnik, kuhinja, dnevno - trpezarijski deo, master soba sa sopstvenim kupatilom, 3 spavaće sobe, radna soba, vešeraj, garderober, toalet, dva kupatila (jedno sa saunom) dve terase 15m2 i 7m2. Stan se nalazi na povučenom spratu, površine 194m2 i pripadajuća krovna terasa površine 187m2. Mogućnost kupovine garažnog mesta. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555034

interno:

Agency ref id: 19329