

## Luksuzna vila u srcu Barske rivijere, Bar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Stevan Đurašević  
Nome: Stevan  
Cognome: Đurašević  
Nome della ditta: Sveti Stefan - Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: stevan@svetistefan-realestate.com  
Website: <https://www.svetistefan-realestate.com>  
Paese: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
City area: Sveti Stefan  
CAP: 85315  
Indirizzo: Slobode 14  
Mobile: +38269038279  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila u srcu Barske rivijere  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 680 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 6  
Prezzo: 450,000.00 €  
Pubblicato: 27.12.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Tendevo  
Built: 2013

#### Collocazione

Nazione: Montenegro  
Stato / Regione / Crnogorsko primorje

Provincia:

Città: Bar

Quarto: Zeleni pojas

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Tv via cavo, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liqueame

Efficienza energetica: No

Caratteristiche Giardino: Piscina, Serra, Barbecue

L'accesso con veicoli: Auto

## Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico



## Parcheggio

Box auto: no

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se vila površine 420 m<sup>2</sup> na tri etaže. Nalazi se na placu površine 680 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi i bazen. Fasada kuće izrađena je visokokvalitetno crvena opeka (komforni blok), koja osigurava očuvanje optimalne temperature u sobama u bilo koje doba godine. Iz svih soba i terasa vile pruža se prekrasan pogled na more i planinske lance. Veliki dnevni boravak s kaminom, u potpunosti opremljena kuhinja, 5 spavaćih soba, 3 kupatila i nekoliko pomoćnih prostorija i prostorija za vinski podrum čine ovu kuću idealnom za velik i porodični život. Vila ima centralno grijanje (podno grijanje, u sobama radijatori). Opremanje i tehnički raspored prostorije (dvije plazme, kožni namještaj, ugradbena kuhinja namještaj, sedam klima uređaja) uključuje ne samo sve što vam treba za ugodan borava. Takođe u kući na trećem spratu kuda vode stepenice, postoje četiri odvojena apartmana za goste, tri od 40 m<sup>2</sup> i jedan 55 m<sup>2</sup>, od kojih svaki ima zaseban ulaz, 2 velike spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, TV, frižider i klimatizacija. Apartmani se mogu koristiti kao mini hotel za 15-20 osoba. Vila je sa svih strana okružena tradicionalnim barom, Mediteranski vrtom s egzotičnim biljkama. Vila ima bazen, saunu, roštilj u ruskom stilu (kotao, roštilj i ruska peć), i takođe parking za 5 automobila. Udaljenost do plaže je 150 m a do centra grada i gradske luke 2,5 km.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555059

interno:

Agency ref id: 555059

Telefono di contatto: +382 (69) 038-279