

## ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, BRODARICA - Apartmanska kuća prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	454 m <sup>2</sup>
Lot Size:	779 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	7
Prezzo:	1,850,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, BRODARICA - Casa in una posizione privilegiata, a 50 metri dal mare. La città di Zara è una città con 3000 anni di storia eccezionale e un patrimonio culturale estremamente prezioso, una città che ti offrirà sempre qualcosa di nuovo e completamente originale. Situata nel cuore dell'Adriatico, Zara è il centro urbano della Dalmazia settentrionale come centro amministrativo, economico, culturale e politico della regione. Quartieri di Brodarica: Maraska Park e Sphinx Villa in vendita in una posizione privilegiata a Zara. Si trova nella parte elitaria di Zara, a soli 50 metri dal mare con una bellissima vista. La casa è composta da sette unità abitative. Tutti gli appartamenti sono decorati e pronti per un nuovo acquirente. Il piano terra è composto da due appartamenti, uno con due camere da letto con terrazzo e uno con una camera da letto con terrazzo e un ufficio con locale caldaia per riscaldamento centralizzato, wc e terrazzo. Il primo piano è composto da un appartamento duplex con due camere da letto con bagno, soggiorno, cucina con zona pranzo e una bella terrazza. Sullo stesso piano ci sono altri 2 appartamenti, uno con una camera da letto, l'altro con due camere da letto. Inoltre, gli appartamenti hanno il loro terrazzo privato con vista. Al secondo piano si trova un appartamento con due camere da letto con soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e ampio terrazzo di 32m<sup>2</sup>. Tutte le unità abitative sono completamente arredate e climatizzate. Dietro la casa c'è un barbecue e un edificio in muratura che funge da ripostiglio. Di fronte alla proprietà c'è un parcheggio per 7 veicoli e spazio sufficiente per costruire una piscina secondo i desideri del cliente. Tutti gli appartamenti sono classificati e da molti anni fanno ottimi affari nel turismo durante tutto l'anno. Al futuro proprietario viene sicuramente lasciato uno dei lavori più consolidati, e la posizione e l'aspetto della struttura lasciano tutti gli ospiti senza parole. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26500

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555069

interno:

Agency ref id: 26500