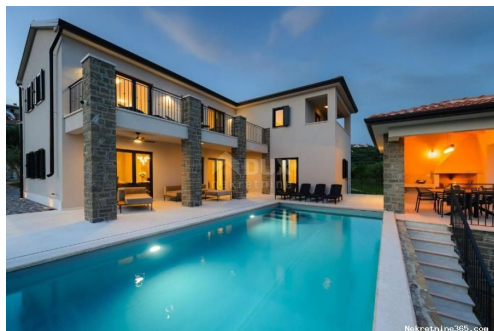


ISTRA, BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA,BUJE - Luksuzna vila s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	288 m ²
Lot Size:	1590 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Villa di lusso con una bellissima vista La città medievale di Buie si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad

una collina con una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per cui questa zona è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . Questa splendida villa di lusso di nuova costruzione, realizzata con una combinazione di design rustico e moderno, offre un'incredibile combinazione di spazio ed eleganza. Situata a Bujsko brežuljko su un terreno di 1.700 m², questa proprietà vanta un'esclusiva vista panoramica che si estende su uliveti e vigneti fino al mare. L'immobile con un'invidiabile superficie utile di 288 mq si estende su tre piani. Nel seminterrato, oltre alla lavanderia, c'è anche uno spazio per sauna, jacuzzi e palestra oppure una sala per socializzare, riposare e giocare. Il piano terra di questa magnifica villa offre un concetto aperto come parte centrale della proprietà, in cui, oltre all'ampio ingresso, si trovano una cucina con sala da pranzo e un soggiorno circondato da grandi pareti vetrate scorrevoli che conducono al terrazzo coperto e zona solarium che conduce alla piscina di 32 mq. Sempre al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Su questo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo con una vista incantevole. Oltre alla piscina c'è un parco giochi per bambini e una cucina estiva attrezzata, nonché una zona pranzo coperta con camino esterno per godersi i mesi estivi. Questa villa architettonicamente superiore si è perfettamente integrata nel paesaggio idilliaco in cui si trova e offre il lusso completo di attrezzature di alta qualità e il comfort dei mobili più moderni. Una proprietà eccezionale che, con la sua identità visiva superiore e i dintorni idilliaci e a soli 10 minuti di auto dal mare e dalle spiagge ben tenute, offre un'opportunità perfetta per investimenti, vacanze o per creare una tranquilla vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26383

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555074
interno:
Agency ref id: 26383
Telefono di contatto: +385 92 106 5592