

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m ²
Lot Size:	1091 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GRONJAN - Casa indipendente in costruzione Grisignana, cittadina medievale nell'Istria nordoccidentale, a circa 15 km dal mare, situata su una collina, circondata da uliveti e vigneti. È orgoglioso della sua ricca tradizione, del suo patrimonio culturale e della bellezza del suo ambiente naturale, il tutto esaltato dall'arte. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per una vacanza creativa. Come in altre località dell'Istria, anche qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, per cui le condizioni di vita sono estremamente

favorevoli. Non lontano da Grisignana è in vendita una casa con piscina di 160 m2. La casa è composta da un soggiorno open concept con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto con bagno privato al piano terra e 2 camere da letto con bagno privato al primo piano. Accanto alla casa c'è una struttura ausiliaria che ospiterà una cucina estiva con barbecue e servizi igienici. Il terreno di 1.091 m2 ospiterà una piscina, una terrazza solarium e diversi posti auto. La struttura sarà completamente climatizzata ed è previsto il riscaldamento a pavimento con pompe di calore. Il prezzo si riferisce all'immobile in fase di costruzione e varierà proporzionalmente con il completamento dei lavori. L'alloggio ai margini del paese, al termine della zona di costruzione, garantisce sufficiente privacy, mentre la posizione tranquilla, la vicinanza a strutture turistiche, numerosi agriturismo, ristoranti, sentieri pedonali e piste ciclabili, rendono questa proprietà ideale per scopi turistici, che consente al futuro proprietario di restituire l'investimento investito. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26361

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555075
interno:
Agency ref id: 26361
Telefono di contatto: +385 95 531 6939