

Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una lussuosa villa a Zaton, decorata in modo moderno e di design e arredata con attenzione ad ogni dettaglio. Il suo giardino, progettato con la stessa precisione, enfatizza funzionalità e comfort. Situata in una posizione estremamente attraente e tranquilla a Zaton, a soli 100 metri dal mare, questa villa offre un'incantevole vista sul mare e sul verde circostante da qualsiasi punto all'interno di essa - dal piano terra, attraverso il piano superiore fino alla terrazza sul tetto. La superficie totale di questa proprietà è di 520 m², di cui 194,23 m² di superficie abitabile, 293 m² di giardino, un parco giochi per bambini di 62 m² e una piscina di 30 m². L'interno della villa si sviluppa su due livelli. Il piano terra è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici e accessori, un bagno e un ripostiglio. Grandi pareti scorrevoli in vetro permettono l'accesso dalla sala da pranzo e dalla cucina ad un ampio terrazzo coperto con un grande barbecue, accanto al quale si trova la piscina riscaldata attrezzata con sdraio e ombrelloni. Il cortile vicino alla piscina offre anche una doccia esterna, mentre un parco giochi separato per bambini è dotato di un pavimento morbido per garantire la sicurezza durante le attività dei bambini. Una scala rivestita in pregiato legno di rovere dello spessore di 4 cm conduce al primo piano, dove si trovano quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso al balcone con vista sul mare e sulla natura intorno alla casa. Ogni camera è stata progettata con particolare attenzione al comfort e alla praticità, dotata di mobili su misura, mentre la camera matrimoniale è dotata di un proprio guardaroba. La villa dispone anche di una terrazza sul tetto parzialmente coperta di 64,53 m², che offre ulteriore spazio per rilassarsi, prendere il sole e godersi la meravigliosa vista panoramica sui dintorni. Il riscaldamento a pavimento e i condizionatori a parete per il raffreddamento garantiscono una

temperatura confortevole in tutte le stanze. Questa proprietà è estremamente speciale non solo per la sua architettura e decorazione, ma anche per la posizione unica che offre accesso a due tipi di spiagge: di ghiaia e di sabbia, e per la vicinanza di negozi, trasporti pubblici, bancomat e due città : Nona e Zara, sottolinea la praticità della posizione, rendendo questa villa una perfetta combinazione di esclusività e praticità. Per ulteriori informazioni e domande, contattateci a: Sonja Đurasek +385 95 582 5882 ID CODE: DA100061966

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555086

interno:

Agency ref id: DA100061966