

UMAG, novogradnja stan na trećem katu!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
 il quale offre ai nostri clienti i
 consigli legali e si occupa di
 tutti gli affari giuridici
 necessari. L'agenzia Dogma
 immobiliari con il suo servizio
 legale garantisce la sicurezza
 nella compravendita
 immobiliare.

L'agenzia possiede la più
 grande base d'informazioni
 sull'acquisto delle immobili
 nella nostra regione che
 contiene più di 15.000
 appartamenti, 5.000 case, 2.000
 appartamenti vacanze e
 altrettanti terreni, cosicché ogni
 cliente può trovare l'
 immobiliare desiderato. Per
 accelerare la vendita abbiamo
 una base con più di 30 000
 clienti potenziali. In ogni caso,
 se riflettete sull'acquisto o la
 vendita dell'immobiliare l'
 agenzia Dogma immobiliari è
 certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	UMAG, novogradnja stan na trećem katu!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m²
Pavimento:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	215,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Istarska županija
 Provincia:
 Città: Umag
 Zona della città: Umag
 Poštanski broj: 52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
 Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si
 Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si
 Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago (Appartamento 3-10) Nel nord-ovest della Penisola Istriana, nella città di Umago, offriamo moderni appartamenti in costruzione. Umago è da tempo una destinazione attraente, conosciuta fin dall'antichità come residenza estiva, e oggi famosa per i suoi ricchi contenuti durante tutto l'anno. La città è stata dichiarata Città Europea dello Sport e ospita vari eventi, concerti, spettacoli ed esposizioni. Il nuovo edificio si trova vicino a negozi, asili, scuole e a pochi passi dalle spiagge. È composto da quattro ingressi con un totale di 122 appartamenti di diverse dimensioni. Gli appartamenti sono collegati verticalmente da ascensori e scale. Gli appartamenti al piano terra dispongono di un giardino adiacente per un comfort aggiuntivo. Questo progetto è ideale per giovani famiglie e per chi cerca pace e riposo. Il completamento dei lavori è previsto per il 30 giugno 2025. Questo ampio appartamento, di superficie totale di 55,61m2, si trova al terzo piano dell'edificio, orientato a sud. Si compone di un'area ingresso, 1 camera da letto, 1 bagno e un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il soggiorno ha accesso a una loggia di 10,83m2. L'appartamento include anche un ripostiglio di 3,08m2 e 1 posto auto in garage. La superficie totale che stai acquistando è di 71,19m2. Caratteristiche tecniche: Struttura monolitica in cemento armato Pareti divisorie in cartongesso di doppio spessore (W112) con ulteriore isolamento termico e acustico Rivestimento della facciata sistema ETICS, isolamento termico spessore 10 cm Serramenti di alta qualità in PVC multistrato, porte-finestre scorrevoli e sollevabili per il balcone Tapparelle elettriche nelle camere da letto, nessuna nel soggiorno

Sistema di riscaldamento e raffrescamento tramite aria condizionata multisplit (unità esterne non visivamente esposte, tetto, garage, piano terra), unità di aria condizionata in ogni stanza Ogni appartamento ha il proprio contatore di acqua ed elettricità Collegamento telefonico, antenna TV, internet, videocitofono Ceramica di prima classe di grande formato (corridoio e bagni) Parquet di prima classe in tutte le stanze L'oggetto è nel sistema IVA. L'ACQUIRENTE NON PAGA IL 3% DI TASSA SULLA TRANSAZIONE IMMOBILIARE. Pagamento del 15% al precontratto. Se avete ulteriori domande o desiderate organizzare una visita alla proprietà, non esitate a contattarmi. ID CODE: IS1510752

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555097
 interno:
 Agency ref id: IS1510752