

NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb,

Appartamento



Info venditore

Nome: Marijana Maloča
Nome: Marijana
Cognome: Maloča
Nome della ditta: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 41.03 m ² |
| Pavimento: | 1 |
| Stanze da letto: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 123,090.00 € |
| Pubblicato: | 28.12.2023 |

Orientation

| | |
|---------------|----------------|
| Orientamento: | Sud, Occidente |
|---------------|----------------|

Stato

| | |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |
| Condizione: | Mantenuto |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Grad Zagreb |
| Provincia: | |
| Città: | Zagreb |
| Poštanski broj: | 10000 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-------------------|
| Infrastruttura: | Aria condizionata |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine

Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi: 41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka površine 16,81 m2 -kuhinje površine 4,50 m2 -spavaće sobe površine 8,53 m2 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Uz stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m2 (3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića, škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555110
interno:
Agency ref id: iro-772
Telefono di contatto: +385 (91) 313-1306