

## Labin, Villa sa grijanim bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Villa sa grijanim bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 669 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 540,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin

Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo borgo immerso nella natura, si trova questa affascinante Villa con una superficie totale di 143 mq. Si sviluppa su due piani. Il primo piano è composto da tre luminose e piacevoli camere da letto con il proprio bagno, mentre al piano inferiore si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla piscina. Nel giardino privato con una superficie totale di 669 m2 si trova una spaziosa piscina riscaldata con una superficie totale di 32 m2. Il cortile è inoltre arredato con un barbecue e una parte coperta della terrazza dove si trova un tavolo da pranzo per piacevoli riunioni nei caldi mesi estivi. Oltre alla bella piscina riscaldata e al solarium attrezzato, è presente anche un'area lounge con una bellissima vista sul curatissimo giardino e sulla natura circostante. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento viene risolto con i condizionatori installati in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento. Grazie alle sue numerose qualità, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquisire una lussuosa proprietà familiare vicino alla città e a tutti i servizi necessari per una vita permanente. L'immobile è attualmente in locazione turistica durante i mesi estivi e genera un ottimo reddito con un'attività ben avviata che il nuovo proprietario ha l'opportunità di rilevare e dotare se stesso e la sua famiglia di un ottimo immobile per abitazione e attività commerciale. ID CODE: 2006-199

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555126  
interno:  
Agency ref id: 2006-199