

## Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 73 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 275,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag

Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago A pochi passi dal centro di Umago si trova questo meraviglioso appartamento in un moderno edificio nuovo! L'appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 73 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e due camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno c'è una terrazza coperta dalla quale si accede al giardino paesaggistico di 22 mq. Dispone di un ripostiglio e un garage nel seminterrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit: un'unità di climatizzazione in ogni stanza le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata sarà isolata termicamente con uno spessore di 10 cm, ed i pavimenti in tutto l'appartamento saranno in parquet, tranne nel corridoio e nei bagni, dove sarà installata la ceramica. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di impianto citofonico integrato con videocitofono. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, che comprende un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Per la sua posizione e il suo contenuto, l'appartamento è una scelta eccellente per viverci tutto l'anno o per uso turistico. Il centro città, le bellissime spiagge, la zona commerciale, la scuola, le strutture mediche, i ristoranti, i bar, i negozi e vari altri servizi necessari sono a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-741

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555132  
interno:

Agency ref id: 1027-741  
Telefono di contatto: +38552210824