

Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Square Feet: 80 m²
Pavimento: 1
Stanze da letto: 3
Bagni: 1
Prezzo: 399,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1976



Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore della bellissima città di Rovigno, a soli 400 metri dal mare Adriatico e dal centro storico, nonché dalla passeggiata lungomare, si trova questo incantevole appartamento che offre una perfetta fusione di comfort e vicinanza a tutti i servizi essenziali. Questa proprietà rappresenta una vera oasi di tranquillità, situata nelle immediate vicinanze di scuole, negozi e una varietà di locali di ristorazione. Posizionato al primo piano, l'appartamento si estende per circa 80 metri quadrati, con una particolare enfasi sull'esposizione alla luce solare della zona giorno per tutto il giorno, grazie all'orientamento dell'edificio. Entrando nell'appartamento, sarete accolti da un ampio ingresso che separa la zona giorno dalle camere da letto, compreso un ripostiglio e un bagno modernamente arredato. Lo spazio abitativo comprende un ampio soggiorno e una cucina con zona pranzo. La flessibilità dello spazio è ulteriormente accentuata da porte scorrevoli, offrendo la possibilità di unire tutto in un'unica stanza spaziosa. L'appartamento dispone di due confortevoli camere da letto, ognuna con il proprio balcone (loggia). Arredi di alta qualità e lavori di ristrutturazione recenti, tra cui pavimenti rinfrescati e una completa ristrutturazione del bagno, insieme a nuovi arredi, rendono questa proprietà sia attraente che funzionale. Un'unità di aria condizionata strategicamente posizionata in cucina garantisce una temperatura piacevole in tutto lo spazio abitativo, mentre un camino elettrico aggiunge un tocco speciale durante i mesi invernali più freddi. Un'altra unità di aria condizionata di alta qualità è installata nell'ingresso per mantenere una temperatura ideale per il resto dell'appartamento. Oltre al comfort all'interno dell'appartamento, la proprietà offre la comodità del parcheggio in una tranquilla strada familiare che conduce all'ingresso del palazzo. Questa posizione eccezionale non solo rende questo appartamento ideale come casa a Rovigno, ma apre anche la possibilità di affitti turistici, offrendo un'opportunità per un ritorno sull'investimento. Questo appartamento rappresenta una perfetta combinazione di comfort abitativo e potenziale di investimento in una delle città più belle della costa adriatica. ID CODE: 1029-30

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555134
interno:
Agency ref id: 1029-30
Telefono di contatto: +38552210824