

Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 1000 m²
Lot Size: 1150 m²
Stanze da letto: 22
Bagni: 22
Prezzo: 2,150,000.00 €
Pubblicato: 28.12.2023

Stato

Built: 2002

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: MEDULINO 1 KM DAL MARE E DALLA SPIAGGIA!! MEDULINO IN UNA PARTE TRANQUILLA DI QUESTO POSTO, vendiamo una pensione familiare con una superficie di 1000 m2, costruita su un terreno di 1150 m2. La struttura dispone di 20 camere con bagno, di cui 19 camere con terrazzo, i piani più alti hanno una bellissima vista sul mare. Le camere con bagno sono di circa 18 - 25 mq con un totale di 50 posti letto. Il piano terra è composto da un ingresso, una parte più piccola dello spazio è una scrivania con reception e un grande appartamento dove vive il proprietario, 100 mq. Nel seminterrato di questo edificio si trova un ristorante per gli ospiti di questa pensione, la superficie del ristorante e delle stanze annesse è di 220 m2. Nel ristorante, cioè nella parte del ristorante, si trova la cucina, i servizi igienici, la lavanderia, i locali per i frigoriferi e i magazzini. Il ristorante è destinato a servire la colazione agli ospiti della pensione. Da questi ambienti si accede alla parte retrostante del giardino, dove è possibile realizzare una piscina per gli ospiti. Nel cortile c'è anche una casa legalizzata di 25 m2. La struttura è climatizzata, completamente arredata. Nell'edificio è stata implementata la prima fase di riscaldamento centralizzato a gas, è necessario installare i radiatori. Collegate a 3 caldaie di cui una per gli appartamenti, la seconda per il ristorante e la terza per l'appartamento di 100 mq dove abita il proprietario. Davanti all'edificio c'è un ampio giardino e un parcheggio per 30 auto. Sono state realizzate nuove condotte idriche e fognarie. Al fabbricato si accede tramite una strada asfaltata dotata di illuminazione pubblica. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555168

interno:

Agency ref id: 3937