

## Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Kuća s restoranom u blizini Ližnjana - Odlična investicija!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 726 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1960 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 6  
Prezzo: 780,000.00 €

Pubblicato: 28.12.2023

## Stato

Built: 1980



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un oggetto (casa, monolocale, taverna, ristorante) con una superficie totale di 726,57 m2 su un terreno edificabile di 1960 m2 circondato da tutti i lati con un muro mediterraneo e una grande recinzione in ferro battuto con un cancello d'ingresso in ferro battuto vicino a Ližnjan. L'edificio è composto da tre edifici indipendenti, ciascuno collegato l'uno all'altro: 1. Edificio principale - casa su 2 piani con 149 m2 2. Edificio residenziale più piccolo - sala da taglio con 100 m2 3. Appartamento di 50 m2 e un monolocale di 30 m2 per un totale di 180 m2 4. Taverna - 44 m2 5. Ristorante con cucina e servizi igienici con 150,59 m2 e un laboratorio e ripostiglio con un ristorante con 53,94 m2 Una grande piscina di 60 m2 (12 mx 5 m) con la sala macchine, ha una speciale piastra spaziosa per bambini piccoli. Intorno alla piscina c'è una passerella lastricata in pietra, un'area per prendere il sole, una grande doccia solare con acqua calda .. Barbecue all'aperto Grande parcheggio asfaltato con un campo da basket. Garage con 35 m2. Sulla trama è possibile costruire fino al 70% !! Pura proprietà. La struttura è classificata con 4 stelle e viene affittata con successo ai turisti. email: alma@alma-nekretnine.com tel: +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555201  
interno:  
Agency ref id: 8266