

Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka ., Zagreb, Appartamento



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Stan Dvoetažni stan Šestinski vijenac - vrh Pantovčaka .
Proprietà per: Sale
Square Feet: 241 m²
Pavimento: 1
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 449,000.00 €
Pubblicato: 28.12.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Grad Zagreb
Città: Zagreb

Additional information

Efficienza energetica: B

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a due piani sopra la cima di Pantovcak con vista sul parco del palazzo presidenziale e sulla città. Micro posizione eccezionale, strada principale, a 50 metri dalla stazione degli autobus, due linee di autobus, a 10 minuti da British Square. costruzione: -l'appartamento si trova al primo e al secondo piano di un edificio con solo due appartamenti, una combinazione ideale di appartamento e casa. Ogni piano può essere un appartamento separato, - due terrazze, con vista libera sulla città. Grande terrazza sul tetto, piccolo giardino di casa, tanto verde, ambiente estremamente silenzioso, nuova facciata termica, finestre in PVC, tetto nuovo, - proprietà legale e proprietaria, tutti i piani, giardino e posti auto inseriti nell'atto di proprietà, catasto armonizzato e catasto, gratuiti, proprietà 1/1. Parcheggio: - due posti auto con cancello motorizzato, di 13 m2 e 29 m2. Attrezzatura dell'appartamento: - mobili su misura, cucina e bagno completi, camere con armadi a muro e scrivanie, - appena rinnovati pavimenti in parquet e pareti dipinte al primo piano e set completo di scale, ben mantenuto. connessioni: - gas, elettricità, acqua, fognature, smaltimento dei rifiuti, telefono di casa, internet wifi, maxtv, antenna e satellite in 6 camere, citofono in 3 posti, tutti i contatori separati, riscaldamento centralizzato con speciale serbatoio di acqua calda Vaillant, valvole termiche, tubi installati in pareti e pavimenti, tre condizionatori d'aria di raffreddamento / riscaldamento, gradini di accesso esterni con riscaldatori antigelo incorporati. Layout della stanza e area netta: L'appartamento è diviso in due piani, il primo al primo piano dell'edificio: - dal piano terra dell'edificio saliamo le scale fino alla sala del primo piano, - in direzione sud vi è una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e biblioteca, superficie totale di 60 m2 con grandi pareti di vetro e uscita sul balcone di 14 m2, - nella direzione ovest c'è un ripostiglio, 2 camere da letto (12 m2; 11 m2) sala studio (9 m2) e un bagno (4 m2) e una camera da letto principale (14 m2) con un bagno separato (6 m2). Superficie netta: 154 m2, altezza del soffitto 280 cm. Il secondo piano dell'area

netta di 84 m2, a cui si accede da una scala, in direzione sud, ha una terrazza sul tetto alla massima altitudine di Šestinski Venac, che offre la massima privacy alle case vicine, con un investimento minimo è possibile realizzare una terrazza per riunioni diurne e notturne e barbecue. Ampio soggiorno e sala da pranzo (35 m2) con grandi finestre esposte a sud e vista sulla città, camera da letto (16 m2) con bagno (9 m2), cucina (7 m2) e ingresso (12 m2), tutte dotate di armadi a muro. Camera da letto, bagno e cucina sono sul lato nord, con lucernari Velux integrati, pendenze ben utilizzate, altezza del soffitto generalmente 270 cm. Info: +385 99 196 2863 Email: haris@almadom.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555208
interno:
Agency ref id: 8528