

Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.
Proprietà per: Sale
Square Feet: 290 m²
Lot Size: 651 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 780,000.00 €
Pubblicato: 28.12.2023

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Brtonigla

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa indipendente in pietra con vista sul mare. La casa è progettata e costruita sotto la supervisione di investitori tedeschi con 30 anni di esperienza nella costruzione. La casa ha un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento ad alta efficienza energetica, sistema solare, piscina a sfioro è riscaldata dal sole e ha un sistema di sterilizzazione UV. È costruito in una combinazione di pietra d'Istria e facciata di isolamento termico con materiali di altissima qualità per ottenere la massima efficienza energetica dell'edificio (A+). La villa è composta da quattro camere da letto e quattro bagni (ogni camera ha il proprio bagno), soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, sala macchine, su una superficie di 141,47 m2 netti, con ulteriori aree utilizzabili: 25 m2 terrazze al piano superiore. 9 m2, 25 m2 terrazza al piano terra e 90 m2 terrazza della piscina e cucina coperta 6x2m. La superficie totale della casa con terrazze è di 290 m2. Vi è accesso e accesso per portatori di handicap, nonché una camera da letto e un bagno al piano inferiore. La casa è completamente arredata e dotata di tutto il necessario per un'azienda di noleggio. Il giardino è decorato con piante indigene mediterranee, una piscina di 40 m2 e barbecue. Nota: il prezzo della proprietà è di 780.000 euro + 25% di IVA. Se acquisti un immobile a scopo turistico, puoi richiedere un rimborso fiscale del 19% nel tuo paese (Austria, Germania). Contatto: Gojko Đurković: 00 / 385-95-47-00000 00385 / 98420885 E-mail: gojko@alma-nekretnine.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555244

interno:

Agency ref id: 9843