

## Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor., Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Samostojeća kuća sa bazenom za odmor.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 290 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 651 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 4  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 28.12.2023

## Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Brtonigla

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa indipendente in pietra con vista sul mare. La casa è progettata e costruita sotto la supervisione di investitori tedeschi con 30 anni di esperienza nella costruzione. La casa ha un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento ad alta efficienza energetica, sistema solare, piscina a sfioro è riscaldata dal sole e ha un sistema di sterilizzazione UV. È costruito in una combinazione di pietra d'Istria e facciata di isolamento termico con materiali di altissima qualità per ottenere la massima efficienza energetica dell'edificio (A+). La villa è composta da quattro camere da letto e quattro bagni (ogni camera ha il proprio bagno), soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, sala macchine, su una superficie di 141,47 m2 netti, con ulteriori aree utilizzabili: 25 m2 terrazze al piano superiore. 9 m2, 25 m2 terrazza al piano terra e 90 m2 terrazza della piscina e cucina coperta 6x2m. La superficie totale della casa con terrazze è di 290 m2. Vi è accesso e accesso per portatori di handicap, nonché una camera da letto e un bagno al piano inferiore. La casa è completamente arredata e dotata di tutto il necessario per un'azienda di noleggio. Il giardino è decorato con piante indigene mediterranee, una piscina di 40 m2 e barbecue. Nota: il prezzo della proprietà è di 780.000 euro + 25% di IVA. Se acquisti un immobile a scopo turistico, puoi richiedere un rimborso fiscale del 19% nel tuo paese (Austria, Germania). Contatto: Gojko Đurković: 00 / 385-95-47-00000 00385 / 98420885 E-mail: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555244

interno:

Agency ref id: 9843