

## Poslovni prostor Blizina Pule, Pula, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poslovni prostor Blizina Pule  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3658 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Pavimento: 1  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 28.12.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo due magazzini. Un magazzino ha due piani di circa 150 m2. Al piano terra è attualmente un locale commerciale (vendita) appartamento più piccolo. Al piano superiore ci sono uffici e servizi igienici. Per questo impianto sono stati acquistati 70kw di elettricità e il tutto è climatizzato. Il secondo magazzino è un magazzino di produzione, di circa 300 mq, che dispone di diverse aree di stoccaggio attrezzate con apparecchiature di refrigerazione, guardaroba uomo e donna con servizi igienici e docce, oltre a locali aggiuntivi. Al piano superiore ci sono uffici e servizi igienici. L'accesso ai camion è coperto per un più facile utilizzo in caso di pioggia. Altezza 3,5 metri. Per questa struttura sono stati acquistati 70kw di elettricità. L'acqua è su un tubo di FI 200. Oltre a queste strutture, ci sono due lotti edificabili che fungono da parcheggi e officine per attrezzature e veicoli. Su un terreno di 769 m2 sono stati costruiti 3 garage e su un altro terreno di 1300 m2 ci sono tre edifici: una taverna e una cucina per i lavoratori, un'officina e un edificio aggiuntivo. In totale ci sono 3658 m2 di parcelle su cui si trovano tutte le strutture. Info: [jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com) +385 98 323 264 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 916115 706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 555313  
Agency ref id: 10922