

# Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad, Novigrad, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac

Email: alma@therealestatecroatia.com

Nome: Almasa Cognome: Valjevac

Nome della Alma Dom nekretnine

ditta:

Service Type: Selling and renting

Website: http://therealestatecroatia.com/

Paese: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8

Mobile: +385 98 323264

Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu

nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici

Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam

omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o

nasim partnerima.

#### Dettagli annunci

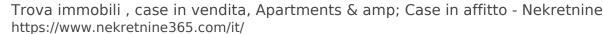
#### Comune

Titolo: Kuća Dvojna kuća - Residencija Novi Home Novigrad

Proprietà per: Sale Square Feet: 115 m² Lot Size: 148 m²

Numero di piani: 2 Stanze da letto: 3 Bagni: 2

Prezzo: 469,530.00 € Pubblicato: 28.12.2023





Stato Built:

2021

Collocazione

Nazione:

Istarska županija

Croatia

Stato / Regione / Provincia:

Città: Novigrad



## Additional information

Efficienza energetica:

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Residence Novi Home Novigrad - Visione eccezionale dell'abitare Un totale di 6 ville urbane, composte da piano terra e primo piano. Quattro appartamenti per ogni villa urbana: due unità al piano terra, ciascuna con piscina e giardino. E due appartamenti al primo piano, ciascuno con un'ampia terrazza panoramica, con possibilità di aggiungere vasca idromassaggio e barbecue, con vista sulla baia. Sei villette a schiera. Ciascuno è composto da un piano terra e un primo piano con giardino, piscina e un enorme balcone con solarium. Vista mare eccezionale. Porzione di 3 locali composta da piano terra e primo piano. Superficie abitabile 115,9 m2 Giardino 148 m2 con piscina 24 m2 Un posto auto Spazio di archiviazione 3 m2 Piano terra: Superficie abitabile 35,2 m2 Utilità 27,5 m2 Camera da letto 11,1 m2 Bagno 4,3 m2 Primo piano: Anticamera 8,5 mq Camera da letto 14,4 m2 Camera da letto 11,2 m2 Bagno 3,7 m2 Balcone 48,5 m2 Balcone 9,6 m2 Il complesso è composto da 24 appartamenti dislocati in 6 ville splendidamente progettate e 6 case di lusso bifamiliari. Un totale di 30 unità separate e private. Status di Residenza: Lo sviluppatore è il proprietario del terreno La costruzione della residenza Novi Home Novigrad dovrebbe iniziare nella primavera del 2024. Modello di pagamento: Prenotazione di 3.000 euro depositata in un conto vincolato 10% di commissione di prenotazione dopo la firma del contratto 50% dopo la fine della fase incompiuta 40% alla consegna info: Azra Valjevac azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 Info: Haris Valjevac Mob: +385 99 196 28 63 haris@almadom.com z3u26

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento

555370

interno:

Agency ref id: 11700