

## MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!, Baška Voda, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - KUĆA S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE!!! PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	343 m <sup>2</sup>
Lot Size:	162 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	720,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Baška Voda
Zona della città:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: MAKARSKA, BAŠKA VODA - CASA CON VISTA MARE PANORAMICA!!! OPPORTUNITÀ!!! La casa su 4 livelli è composta da seminterrato, piano terra, 1° piano, soffitta, locale caldaia, garage e cortile (5 unità abitative). - Al piano seminterrato si trova 1 appartamento, composto da una cucina estiva, un disimpegno, un wc, due stanze, un ingresso e una stanza che funge da ripostiglio

(lavanderia). - Ci sono 2 appartamenti al piano terra: - il primo appartamento è composto da disimpegno, cucina, bagno, wc, due camere e balcone. - il secondo appartamento è composto da cucina, due camere da letto, soggiorno, sala da pranzo e bagno. - Al 1° piano si trova 1 appartamento composto da cucina, soggiorno, lavanderia, 2 wc, disimpegno, due camere da letto e balcone e terrazzo. - Nella mansarda si trova 1 appartamento, composto da soggiorno, cucina, camera da letto, corridoio, bagno, veranda e 3 terrazze. - A livello del 1° piano dalla strada di accesso si trova un garage, e a livello della soffitta si trova il locale caldaia. - Le scale dal cortile conducono ad una delle spiagge più belle dell'Adriatico. Questa proprietà dista solo 130 metri dal mare in linea d'aria! Superficie utile netta: 303,96 m2 Superficie lorda sviluppata: 343,70 m2 Volume lordo: 938,57 m2 Pianta della casa: 128 m2 Superficie del cortile: 162 m2 Condizionatori incorporati su tutti i piani tranne il seminterrato. Sul tetto della casa sono installati pannelli solari per la preparazione dell'acqua calda. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. **BAŠKA VODA** Baška Voda si trova sulla costa adriatica, ai piedi del monte Biokovo. Le prime tracce di insediamenti in questa zona risalgono all'era preistorica, quindi Baška Voda ha una lunga storia, visibile attraverso le numerose attrazioni culturali situate nel luogo. Da piccolo villaggio di pescatori si è trasformato in una mecca turistica e nel centro amministrativo del comune. È conosciuta per le sue spiagge e il mare pulito, ma anche per la tipica architettura mediterranea e lo spirito di piccola città, che è riuscita a mantenere nonostante lo sviluppo del turismo. Oggi Baška Voda è una località con oltre 2.000 residenti permanenti, il cui numero quasi raddoppia in estate, nel pieno della stagione turistica. Geografia Si trova sulla parte centrale della costa croata del mare Adriatico, nella Dalmazia centrale, 48 km a sud di Spalato, sulla parte occidentale della costa di Makarska, ai piedi del massiccio del Biokovo (43° 21' di latitudine nord e 16° 57' di longitudine est). Storia Un tempo insediamento di contadini e pescatori, mercanti e marinai, Baška Voda è diventata una moderna località turistica con tutti i comfort e le caratteristiche di una piccola città mediterranea. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26499

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555525

interno:

Agency ref id: 26499