

OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - STAN OD 2 STAMBENE JEDINICE, KONOBA , VRTNA KUČICA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	29.12.2023

Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - U NEPOSREDNOJ BLIZINI CENTRA, 150m UDALJEN OD MORA, STAN OD 96m2 KOJI JE PODIJELJEN U 2 JEDNOSOBNA STANA SA DNEVNIM BORAVKOM SA ZASEBNIM ULAZIMA, OD KOJIH JE JEDAN MANJI A JEDAN VEČI STAN. VEČI STAN JE U FUNKCIJI TURISTIČKOG NAJMA SA 3 ZVIJEZDICE I IZVRSNIM RECENZIJAMA. STANOVNI IMAJU LIJEPU OZELENJENU OKUČNICU NA KORIŠTENJE SA LEGALIZIRANOM VRTNOM KUČICOM U VLASNIŠTVU KOJA SLUŽI KAO LJETNA KUHINJA. STANU PRIPADA I KONOBA. OBA STANA IMAJU IZLAZE NA OKUČNICU KOJU KRASI BRAJDA OD VINOVE LOZE, LIMUNI, MANDARINE I PALME. STANOVNI SU ADAPTIRANI, IMAJU NOVU INSTALACIJU STRUJE, VODE, NOVU PVC STOLARIJU, KLIMU, I DIMNJAK PRIPREMLJEN ZA PEĆ NA PELET. BEZ VEĆIH TROŠKOVA OVA NEKRETNINA SE MOŽE PRETVORITI U JEDAN VELIKI STAN. MEDJUTIM, IDEALNA JE NEKRETNINA ZA NASTAVAK TURISTIČKOG NAJMA I STANOVANJE. PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 2032

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555694

interno:

Agency ref id: 2032