

Labin, Villa na mirnoj lokaciji, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, Villa na mirnoj lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 174 m²
Lot Size: 1020 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 4
Prezzo: 560,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Labin

Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un piccolo borgo immerso nella natura, si trova questa affascinante Villa con una superficie totale di 143 mq. Si sviluppa su due piani. Il primo piano è composto da tre luminose e piacevoli camere da letto con il proprio bagno, mentre al piano inferiore si trovano un ampio soggiorno, sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla piscina. Nel giardino privato con una superficie totale di 669 m2 si trova una spaziosa piscina riscaldata con una superficie totale di 32 m2. Il cortile è inoltre arredato con un barbecue e una parte coperta della terrazza dove si trova un tavolo da pranzo per piacevoli riunioni nei caldi mesi estivi. Oltre alla bella piscina riscaldata e al solarium attrezzato, è presente anche un'area lounge con una bellissima vista sul curatissimo giardino e sulla natura circostante. Il problema del riscaldamento e del raffreddamento viene risolto con i condizionatori installati in tutte le stanze e il riscaldamento a pavimento. Grazie alle sue numerose qualità, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per acquisire una lussuosa proprietà familiare vicino alla città e a tutti i servizi necessari per una vita permanente. L'immobile è attualmente in locazione turistica durante i mesi estivi e genera un ottimo reddito con un'attività ben avviata che il nuovo proprietario ha l'opportunità di rilevare e dotare se stesso e la sua famiglia di un ottimo immobile per abitazione e attività commerciale. ID CODE: 2006-200

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555696
interno:
Agency ref id: 2006-200
Telefono di contatto: +38552210824