

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 282 m²
Lot Size: 3018 m²
Stanze da letto: 12
Bagni: 2
Prezzo: 560,000.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: C



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Questa affascinante casa, situata in un tranquillo sobborgo vicino alla costa di Rovigno, è una casa ideale o un'opportunità di investimento. A soli 4 chilometri dalla pittoresca Rovigno e ad 1 chilometro dalle bellissime spiagge, questa struttura offre il perfetto equilibrio tra privacy e il trambusto della città. La casa è composta da due unità abitative spaziose e già arredate, ciascuna con una metratura di 95 mq. Ogni unità ha una disposizione interna ben progettata, comprendente un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due comode camere da letto, un piccolo ripostiglio, un bagno e una toilette separata. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto, perfetto per godersi giornate soleggiate o ritrovi serali. Il valore aggiunto di questo immobile è la terza unità abitativa più piccola di 37,5 mq, che offre la possibilità di ristrutturazione. Con il proprio terrazzo di 23 mq, questa unità è ideale per essere trasformata in una struttura turistica, apportando entrate aggiuntive durante la stagione estiva. Intorno alla casa c'è un cortile recintato che emana fascino mediterraneo, con una fontana centrale che adorna il centro. Un garage con annesso ripostiglio e numerosi posti auto rendono la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa vicino al mare o considera un investimento nel settore turistico. Tutti gli elementi necessari sono presenti, e ora resta solo da trovare un nuovo proprietario che riporti la vita tra le mura di questa bellissima casa e inizi a creare ricordi indimenticabili. ID CODE: 1029-346

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555699
interno:
Agency ref id: 1029-346
Telefono di contatto: +38552210824