

## Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 282 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3018 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 2  
Prezzo: 560,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2000

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno Questa affascinante casa, situata in un tranquillo sobborgo vicino alla costa di Rovigno, è una casa ideale o un'opportunità di investimento. A soli 4 chilometri dalla pittoresca Rovigno e ad 1 chilometro dalle bellissime spiagge, questa struttura offre il perfetto equilibrio tra privacy e il trambusto della città. La casa è composta da due unità abitative spaziose e già arredate, ciascuna con una metratura di 95 mq. Ogni unità ha una disposizione interna ben progettata, comprendente un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due comode camere da letto, un piccolo ripostiglio, un bagno e una toilette separata. Dal soggiorno si accede al terrazzo coperto, perfetto per godersi giornate soleggiate o ritrovi serali. Il valore aggiunto di questo immobile è la terza unità abitativa più piccola di 37,5 mq, che offre la possibilità di ristrutturazione. Con il proprio terrazzo di 23 mq, questa unità è ideale per essere trasformata in una struttura turistica, apportando entrate aggiuntive durante la stagione estiva. Intorno alla casa c'è un cortile recintato che emana fascino mediterraneo, con una fontana centrale che adorna il centro. Un garage con annesso ripostiglio e numerosi posti auto rendono la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa vicino al mare o considera un investimento nel settore turistico. Tutti gli elementi necessari sono presenti, e ora resta solo da trovare un nuovo proprietario che riporti la vita tra le mura di questa bellissima casa e inizi a creare ricordi indimenticabili. ID CODE: 1029-346

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555699  
interno:  
Agency ref id: 1029-346