

## Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 380 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 8  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1995

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni Questa imponente proprietà, situata in una delle località più ambite dell'Istria, offre un'opportunità unica per una vita di lusso e un redditizio affitto turistico. Situato nella zona residenziale della città di Rovigno, a solo un minuto a piedi dalle spiagge ben curate e dal mare perlato, con vista sul centro storico. Ci sono anche negozi, ristoranti e altre strutture nelle vicinanze apprezzate dai visitatori e dai residenti della città. Il centro stretto della città con altre strutture cittadine come le istituzioni sanitarie, educative e pubbliche si trova a 3 km di distanza ed è collegato non solo dalla strada ma anche da una passeggiata lungo il mare. Con questa proprietà di oltre 600 m2 di superficie abitabile e un proprio giardino, avete l'opportunità di godervi il lusso e il comfort sulla costa del Mare Adriatico. Questa villa si estende su quattro piani, ognuno dei quali offre il proprio spazio unico e servizi straordinari. Sei unità vengono utilizzate per l'affitto turistico durante i mesi estivi e registrano un'elevata occupazione e la maggior parte degli ospiti sono clienti abituali, quindi questo dimostra quanto sia consolidata l'attività. Sono concepiti come tre appartamenti con una o due camere da letto, mentre i restanti tre sono concepiti come monolocali. Nella parte superiore di questa affascinante villa si trova l'attico del proprietario, composto da un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. La particolarità di questa unità è la luce del sole tutto il giorno grazie alla grande parete di vetro. Qui ha trovato posto anche un garage, che offre spazio più che sufficiente per riporre attrezzi e attrezzature. Accanto al garage c'è un locale caldaia con caldaie collegate a pannelli solari e riscalda l'acqua in tutta la casa, anche nelle giornate nuvolose. L'energia solare può essere utilizzata anche per il riscaldamento, poiché viene condotta centralmente in tutta la casa. Al terzo piano, ultimo piano di questa ottima proprietà, si trova un attico composto da un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno è completamente circondato da una parete in vetro, che lo rende completamente luminoso durante tutta la giornata. In questo attico il terrazzo è molto ampio e confortevole, inoltre è presente una scala che conduce al terrazzo sul tetto con una vista invidiabile su Rovigno e la sua bellissima costa. Ogni unità

abitativa è dotata di aria condizionata, cucina completamente attrezzata e TV con ricevitore satellitare. La proprietà si trova nel sistema di locazione turistica e, grazie alla sua occupazione eccezionale e ai vecchi ospiti, offre la possibilità di continuare un'attività di successo e un ritorno sull'investimento. Non è però esclusa la possibilità di coniugare il soggiorno con il turismo. E con alcuni adattamenti c'è la possibilità di trasformare tutto in una meravigliosa casa per vivere in una posizione privilegiata. Tutto dipende dai desideri del futuro proprietario, perché la proprietà può soddisfarli tutti. ID CODE: 1029-45

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    555700  
interno:  
Agency ref id:            1029-45