

Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 600 m²
Lot Size: 380 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 16
Bagni: 8
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 16.04.2024

Stato

Built: 1995

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: B

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Rovigno, dintorni Questa imponente proprietà, situata in una delle località più ambite dell'Istria, offre un'opportunità unica per una vita di lusso e un redditizio affitto turistico. Situato nella zona residenziale della città di Rovigno, a solo un minuto a piedi dalle spiagge ben curate e dal mare perlato, con vista sul centro storico. Ci sono anche negozi, ristoranti e altre strutture nelle vicinanze apprezzate dai visitatori e dai residenti della città. Il centro stretto della città con altre strutture cittadine come le istituzioni sanitarie, educative e pubbliche si trova a 3 km di distanza ed è collegato non solo dalla strada ma anche da una passeggiata lungo il mare. Con questa proprietà di oltre 600 m2 di superficie abitabile e un proprio giardino, avete l'opportunità di godervi il lusso e il comfort sulla costa del Mare Adriatico. Questa villa si estende su quattro piani, ognuno dei quali offre il proprio spazio unico e servizi straordinari. Sei unità vengono utilizzate per l'affitto turistico durante i mesi estivi e registrano un'elevata occupazione e la maggior parte degli ospiti sono clienti abituali, quindi questo dimostra quanto sia consolidata l'attività. Sono concepiti come tre appartamenti con una o due camere da letto, mentre i restanti tre sono concepiti come monolocali. Nella parte superiore di questa affascinante villa si trova l'attico del proprietario, composto da un ampio soggiorno, due camere da letto e un bagno. La particolarità di questa unità è la luce del sole tutto il giorno grazie alla grande parete di vetro. Qui ha trovato posto anche un garage, che offre spazio più che sufficiente per riporre attrezzi e attrezzature. Accanto al garage c'è un locale caldaia con caldaie collegate a pannelli solari e riscalda l'acqua in tutta la casa, anche nelle giornate nuvolose. L'energia solare può essere utilizzata anche per il riscaldamento, poiché viene condotta centralmente in tutta la casa. Al terzo piano, ultimo piano di questa ottima proprietà, si trova un attico composto da un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno è completamente circondato da una parete in vetro, che lo rende completamente luminoso durante tutta la giornata. In questo attico il terrazzo è molto ampio e confortevole, inoltre è presente una scala che conduce al terrazzo sul tetto con una vista invidiabile su Rovigno e la sua bellissima costa. Ogni unità

abitativa è dotata di aria condizionata, cucina completamente attrezzata e TV con ricevitore satellitare. La proprietà si trova nel sistema di locazione turistica e, grazie alla sua occupazione eccezionale e ai vecchi ospiti, offre la possibilità di continuare un'attività di successo e un ritorno sull'investimento. Non è però esclusa la possibilità di coniugare il soggiorno con il turismo. E con alcuni adattamenti c'è la possibilità di trasformare tutto in una meravigliosa casa per vivere in una posizione privilegiata. Tutto dipende dai desideri del futuro proprietario, perché la proprietà può soddisfarli tutti. ID CODE: 1029-45

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555700
interno:
Agency ref id: 1029-45