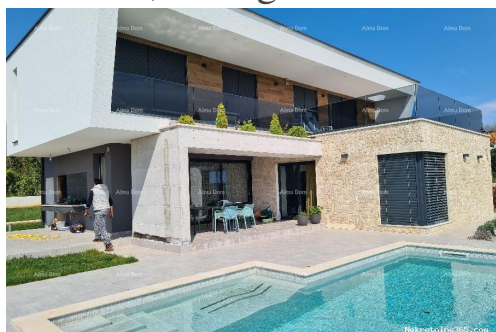


## Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Samostojeća, nova kuća sa bazenom na velikoj okućnici, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1400 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Cantina: si

Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La località turistica di Medulin è una dei primi posti nel turismo croato. Vicino al trambusto turistico nel cuore di Medulin, c'è la penisola di Vižula, c'è un nuovo parco archeologico. La penisola di Vižula si estende su 24 ettari di terreno circondati da una passeggiata paesaggistica e illuminata. Medulin e Vižula nel suo periodo più brillante dell'epoca romana erano un luogo di vita, riposo e divertimento estremamente lussuosi dei suoi abitanti. Ci sono sempre più supposizioni che i membri della famiglia imperiale vivessero nella lussuosa villa di Visula, conosciuta anche come villa di Crispo, e forse lo stesso Crispo, figlio dell'imperatore Costantino, di cui sono ancora vive le leggende. In questo luogo turistico vendiamo una casa familiare di recente costruzione, a circa 1 km dalla penisola di Vižula. La casa è stata costruita su un ampio terreno di 1400 m2, recintato con posti auto, il giardino è sistemato e dispone di irrigazione automatica. La piscina si trova davanti alla casa e sullo sfondo della casa è disposta l'erba, ideale per attività ricreative sportive, campo da basket e simili. Il piano terra è composto da ampio soggiorno con cucina con la uscita in piscina e solarium, camera da letto, bagno. Le scale conducono al primo piano dove si trovano tre camere da letto, una stanza con proprio bagno e guardaroba, uscita su un ampio terrazzo vetrato e le altre due stanze hanno uscite sul terrazzo, ampio bagno, il piano disimpegno è destinato a soggiorno e socializzare. La terrazza sul tetto è in preparazione, è in fase di sistemazione. Tutta la casa è videosorvegliata, il

riscaldamento è a pompa di calore, il deposito e l'attrezzatura della piscina si trova nel seminterrato della casa. Info: Alma +385 98 420 885 Email: [info@alma-nekretnine.com](mailto:info@alma-nekretnine.com) Azra: +385 91 6115706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555747  
interno:  
Agency ref id: 12057