

## Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Vila sa 3 apartmana u blizini Zadra  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 278 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1090 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Prezzo: 465,000.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Zadar

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa vacanze di 278 m2 in vendita, dove ci sono 3 appartamenti - appartamento 1 al piano terra di 113 m2 e al primo piano appartamento 2 di 80m2 e appartamento 3 di 71m2. La casa si trova su un terreno di 1090 m2 di cui 400 m2 sono parte edificabile, in un piccolo villaggio vicino a ZADAR, a 250 m dal mare e dalle spiagge balneari (ampia scelta di spiagge rocciose, sabbiose e di ghiaia). Nelle vicinanze si trovano negozi, ristoranti, ufficio postale, farmacie, bancomat, stazioni degli autobus, passeggiate lunghe 10 km (per escursioni a piedi e in bicicletta). Al piano terra app. S1 ha 113,76 m2 con 3 camere da letto, ampio bagno, disimpegno, soggiorno, cucina e ampio terrazzo coperto. Appartamento S2 di 70,61 m2 dispone di 2 camere, 2 bagni, 2 terrazze e una cucina con soggiorno. Appartamento S3 di 79,89 m2 composto da due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due bagni, 2 terrazze coperte. L'appartamento 2 e l'appartamento 3 si trovano al 1° piano, da dove si vede il mare parziale. Ingressi separati da scale sul lato sinistro e destro della casa. La casa ha una nuova facciata e nuove panchine sui terrazzi e sulle scale. Accanto alla casa c'è un garage e un deposito, anche parcheggi custoditi, il tuo pozzo. All'interno del giardino c'è spazio per una barca in inverno, e si può affittare un posto barca nel vicino porto a 350m dalla casa dove si può mettere la barca in mare ea più di 6m. Proprietà e documentazione in regola. Questa casa vacanze può ospitare 20 persone contemporaneamente durante la stagione. Info: +385 91 611 57 06  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555859  
interno:  
Agency ref id: 13283