

## Kuća Vila B1 u Ližnjanu, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Kuća Vila B1 u Ližnjanu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 293 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 3  
Prezzo: 399,000.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: villa B1 Nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano da Pola, si trova un piccolo villaggio di pescatori un luogo meglio conosciuto come Lisignano. In questo luogo piccolo, tranquillo e piacevole, da solo A circa 500 metri dal mare, sono in costruzione 10 ville di lusso che trasudano architettura e architettura moderna Design. Le ville si trovano in una posizione idilliaca su una strada tranquilla che permette ai futuri proprietari completa privacy in qualsiasi periodo dell'anno e, inoltre, lo rende una scelta ideale per investimento. La costruzione di ville prominenti viene eseguita secondo i più recenti standard europei, sono stati utilizzati nella costruzione Materiali da costruzione di prima qualità e attrezzature di alta qualità. Le ville sono progettate in modo che il piano terra sia costituito da un generoso open space che ospita il soggiorno e la cucina con wc e ulteriore spazio di archiviazione che sono combinati con una spaziosa terrazza esterna coperta, una piscina e una cucina estiva. Al primo piano delle ville di spicco si trovano due camere da letto ugualmente spaziose, ciascuna con il proprio bagno con bagno privato e terrazzo coperto al primo piano. Informazioni di base sulle ville: ● Zona giorno della villa: 110m2 ● Superficie per ogni villa: 300m2 ● Bacini: 6x3 ● Stoccaggio: 8m2 ● 2 posti auto ● Accesso privato ● Posizione idilliaca e tranquilla ● Vicino al mare e alle spiagge cittadine: 550 m ● Vicinanza al centro: 500 m ● Vicinanza a Pola: 15 minuti in auto Le ville del progetto inizieranno la costruzione tra 6 mesi quest'anno. Data di costruzione stimata è la seconda metà del 2023. Info:Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 555876  
interno:

Agency ref id: 13428