

## Kuća Blizina Marčane, centar mjesta., Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Blizina Marčane, centar mjesta.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 198 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 37 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 198,000.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 1956

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In Istria, a 15 km da Pula, a meno di 2 km dalle bellissime spiagge di Duga uvale, - ma in tutta tranquillità, è in vendita un'affascinante casa in pietra d'Istria, completamente ristrutturata. La maggior parte dei materiali della casa sono autoctoni/restaurati. Si compone di 3 piani collegati da scale e ogni parte del piano di 66 m2 viene utilizzata al massimo. In termini di planimetria, il piano terra è composto da soggiorno, cucina, dispensa, bagno e disimpegno. Al primo piano si trovano 2 camere da letto separate da un corridoio, di cui una dotata di bagno e mini cucina. Al piano superiore si trova un soggiorno più ampio con camino (perfettamente funzionante), una cucina, un bagno, un ripostiglio e una stanza separata con un ulteriore ripostiglio. Considerando la costruzione della casa e lo spessore delle pareti, la casa ha una temperatura sostenibile sia in inverno che in estate. Un camino elettrico o una stufa a legna viene utilizzato per il riscaldamento e per condizionatore portatile di raffreddamento (se necessario). C'è un cortile davanti alla casa, di cui 1/3 del cortile appartiene alla casa (con il titolo di proprietà) per il parcheggio. La maggior parte dei proprietari delle proprietà circostanti sono stranieri che usano occasionalmente le loro proprietà. La casa viene venduta completamente arredata ed è attualmente in uso. Internet, TV. Se vuoi la tua tranquillità in ogni stagione o fare turismo, questa è l'occasione che fa per te! Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: +385 98420885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556064  
interno:  
Agency ref id: 14052