

## Kuća Kuća sa dva stana i velikom okućnicom u Puli, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Kuća sa dva stana i velikom okućnicom u Puli  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 146 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1214 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Cantina: si  
Prezzo: 630,000.00 €

Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 1971

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa casa con un ampio giardino e pratici annessi si trova in una zona molto tranquilla della capitale istriana, Pola, ma non lontano da tutti i servizi necessari, così come dal mare e dal porto. La casa stessa è composta da due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, oltre a un seminterrato. Ogni appartamento ha il proprio ingresso, a cui si accede da una scala esterna. Davanti ad ogni ingresso si trova un'ampia zona che si può adibire a terrazzo o balcone. Gli appartamenti sono arredati allo stesso modo e ciascuno è composto da un ampio corridoio, bagno con wc e lavatrice, 3 camere da letto, una cucina separata con cucina attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede ad un ampio balcone con vista sul giardino o cortile. Nell'ampio cortile c'è un garage doppio, cucina estiva e servizi igienici, oltre a un capanno con spazio per 3 veicoli. Un giardino di 200 mq con piante da frutto e ortaggi offre molto spazio per rilassarsi e distendersi. Nella proprietà c'è anche un bellissimo uliveto con 10 ulivi, perfetti per produrre il proprio olio d'oliva. Nel seminterrato della casa c'è un ulteriore locale dove si trova tutto il necessario per la produzione dell'olio. La casa dispone di riscaldamento centralizzato, che può essere azionato a scelta con olio o legna. Il locale caldaia si trova nel seminterrato della casa e i radiatori sono installati in ogni stanza. Ci sono anche unità di aria condizionata in ogni appartamento che hanno una funzione di raffreddamento e riscaldamento. La casa è stata completamente ristrutturata l'anno scorso, in ciascuno dei due appartamenti sono stati installati servizi igienici e nuove cucine. Questa proprietà è un investimento ideale ed è perfetta per l'occupazione del proprietario e per l'uso turistico tutto l'anno. Info:+385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556068

interno:

Agency ref id: 14067