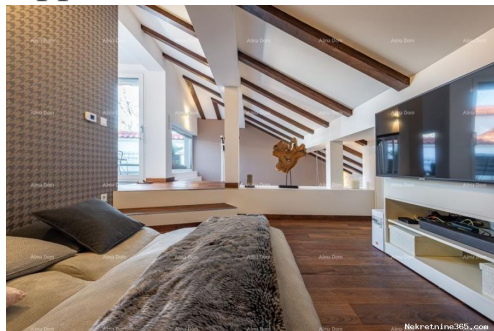


## Stan Prekrasan stan u Zadru - poluotok Maisonette - 182 m2, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Prekrasan stan u Zadru - poluotok Maisonette - 182 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 182 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 749,000.00 €

Pubblicato: 29.12.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Zadar

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Zara con una superficie totale di 182 m<sup>2</sup>. L'appartamento si trova in una palazzina al terzo piano senza ascensore. Si compone di due camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, disimpegno, bagno e ripostiglio con lavanderia. Al piano superiore troviamo un ballatoio, un bagno, un corridoio che conduce ad un terrazzo scoperto di 30 mq e coperto di 20 mq. Accanto al terrazzo si trova un ripostiglio di ca. 24 m<sup>2</sup> in cui si trova una sala macchine. Parcheggio pubblico a pagamento ad una distanza di 30 m, possibilità di ottenere un biglietto di sosta annuale. Caratteristiche Porta d'ingresso antieffrazione del produttore tedesco Peter Schlecht. con doppia tenuta, serranda idraulica integrata. Videocitofono. Porta della camera con calcio nascosto in alluminio. Produttore austriaco Josko, chiusura magnetica. Porta scorrevole da incasso di un produttore tedesco Wingburg.model Belport "Exclusiv". Falegnameria alluminio Schüco sollevamento parete scorrevole, Salamandra PVC, vetro a tre strati con il massimo isolamento acustico. Pareti e finestre in alluminio sono realizzate con tapparelle elettriche, carpenteria in pvc al piano inferiore con tapparelle Aris. Parquet in noce americano. Olio naturale macinato Bagni Ceramica italiana, sanitari Laufen. Rubinetteria Hansgrohe, parete divisoria della cabina doccia, vetro del produttore tedesco Richter & Röhng. Ventilazione nella cucina Dieter Knoll con elettrodomestici Miele e Siemens. Miele lavatrice e asciugatrice. Camere da letto con letti in pelle di design di Christine Kroncke, Materassi Tempur, due durezze diverse. Rivestimento in pietra naturale Vico-Travertino Beige Scale del produttore italiano Fontanot modello Genius, frassino calpestato. Illuminazione ambientale integrata. Terrazza rivestita in ceramica italiana e pannelli in WPC. Vasca idromassaggio Jacuzzi M, Modello bioclimatico della pergola Skyline. Tendalino elettrico modello Shan SCHADELAB. Griglia a gas Weber. Il sistema di raffreddamento installato nei Fan Coiler del marchio OLIMPIA SPLENDID, possibilità di riscaldamento. Sistema di riscaldamento. riscaldamento a pavimento ad acqua. L'impianto di raffrescamento e riscaldamento è alimentato da una pompa di calore Mitsubishi. Serbatoio acqua potabile 300 l, produttore austriaco Forstner Speichertechnik. Collettore solare Vaillant Informazioni: Azra Valjevac azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556127

interno:

Agency ref id: 14231