

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića., Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište 490 m2. Blizina Juršića.  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 87,750.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile vicino al villaggio di Juršići Terreno edificabile in vendita vicino al villaggio di Juršići di circa 490 m2. Il terreno è oblungo e si estende lungo la strada. Si trova all'interno del paese, vicino alla strada asfaltata. È stato creato un progetto concettuale per una villa con piscina ed è in procinto di ottenere tutte le approvazioni per il permesso di costruzione. Sono stati risolti anche gli studi geodetici. Il prezzo comprende la costruzione di una fossa settica e parte della recinzione attorno al terreno. Con l'avanzamento dei lavori il prezzo verrà adeguato. La villa sarà composta da un piano terra e un primo piano, oltre a una zona solarium e una piscina di 4 x 7 m2. A bordo piscina, una terrazza e una casetta con camino per vivere all'aperto. La villa avrà tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Le scale saranno all'interno della casa. Attualmente sul terreno si trova una casa mobile di 3 x 8 m2, completamente attrezzata. Non sono ancora stati ottenuti gli allacci elettrici ed idrici. La possibilità di installare pannelli solari. La casa può essere acquistata extra previo accordo. La posizione del terreno è tra Dignano e Pola da un lato e Sanvincenti dall'altro. 18 km dalle prime spiagge di Fasana. Nella città vengono affittate con successo diverse ville simili con piscina. +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556294  
interno:  
Agency ref id: 14607