

## Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Veliko građevinsko zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 515,000.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città:

Svetvinčenat



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi ampio terreno edificabile di 10.353 mq con la possibilità di acquistare un ulteriore terreno agricolo di 17.000 mq per ulteriori 100.000 €. C'è già una casa costruita sul terreno edificabile ed è stato realizzato un progetto per una nuova casa familiare di 69 mq, una villa a due piani di 230 mq con piscina, cucina estiva all'aperto. Si prevede inoltre di costruire 3 edifici commerciali o serre sul terreno. La trama si trova a 12 chilometri dal mare ed è circondata dalla foresta. L'acqua è disponibile per tutti gli oggetti, l'elettricità è attualmente ottenuta con mezzi ausiliari da 8 kW, ma è possibile allacciarsi alla rete elettrica, che dista un centinaio di metri. La parte edificabile del terreno è di 10.353 m<sup>2</sup>, mentre la parte agricola contiene due valli con terreno profondo di circa 2.500 m<sup>2</sup>, un frutteto di 10.000 m<sup>2</sup> e un bosco di 4.500 m<sup>2</sup>. Tutti gli appezzamenti sono recintati e il confine di tutti gli appezzamenti è chiaramente visibile. sul terreno sono stati piantati circa 300 alberi di ulivo e altri diversi alberi da frutto. Il terreno è predisposto per garage e casetta da giardino. Un'opportunità ideale per un investimento a lungo termine. Informazioni: +385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556299

interno:

Agency ref id: 14615