

## Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Luksuzna vila za odmor u zatvorenom kompleksu na samoj obali mora.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 185 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 1.00 €

Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una moderna villa indipendente con vista sul mare e sul porto turistico. Piano terra: ingresso in sala, a sinistra della sala un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, uscita sul giardino e piscina. Soffitti alti, illuminazione a soffitto sistemata. I soggiorni sono dominati da pareti di vetro con infissi in alluminio. A destra del corridoio si trova il bagno, scale per il primo piano e in fondo al corridoio c'è la camera da letto, accanto alla quale c'è un'altra stanza più piccola che può essere utilizzata come ripostiglio per oggetti per la casa o come guardaroba. Soffitti alti, illuminazione a soffitto sistemata. I soggiorni sono dominati da pareti di vetro con infissi in alluminio. Al primo piano, salendo le scale, troviamo un ingresso che conduce a 3 camere da letto. La prima camera al primo piano ha il proprio bagno e un ampio terrazzo, anche la seconda camera ha accesso allo stesso terrazzo, la seconda e la terza camera condividono un bagno nel corridoio, al secondo piano condividono un bagno nel corridoio. Tutta la casa è coperta da riscaldamento a pavimento. Disposti separatamente due posti auto esterni e un giardino paesaggistico con piscina di 30 mq. Il piazzale non necessita di troppe cure perché è pavimentato e parzialmente ricoperto di erba sintetica. In alcuni luoghi le piante mediterranee vengono piantate in vaso o intorno al giardino con un sistema di autoirrigazione. La casa può essere trasferita immediatamente. Informazioni: +385 91 611 57 06 Contatto: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      556321  
interno:  
Agency ref id:              14660