

## Vila Moderna vila za odmor u zatvorenom kompleksu sa vilama na samoj obali mora., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vila Moderna vila za odmor u zatvorenom kompleksu sa vilama na samoj obali mora.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 480 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3

Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 29.12.2023

## Stato

Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A+



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una lussuosa villa moderna indipendente con vista sul mare e sul porto turistico in un complesso chiuso con ville simili. La villa si trova in un cortile paesaggistico che richiede una manutenzione minima. Il cortile è circondato da piante mediterranee che rimangono verdi tutto l'anno, fornito di irrigazione automatica. La villa è composta da un piano terra, un primo piano, una mansarda e un'ampia terrazza sul tetto. Al piano terra si trova anche un garage privato con porta automatica. Dal piano terra si accede al disimpegno, a sinistra del disimpegno si trova la porta attraverso la quale si accede al garage, anch'esso dotato di proprio wc separato. C'è anche un ampio soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, un piccolo ripostiglio. Soffitti alti, illuminazione a soffitto sistemata. Il soggiorno è dominato da pareti in vetro con infissi in alluminio con accesso al giardino e alla piscina. Al piano superiore, le scale pavimentate in granito lucido conducono al secondo soggiorno con servizio igienico. Qui ci sono altre 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due condividono un bagno in fondo al corridoio nel proseguimento del soggiorno.

Quindi, ci sono un totale di 4 camere e 3 bagni al primo piano, e ogni camera ha il proprio balcone-terrazzo. Continuiamo a salire le scale dove nel sottotetto c'è 1 stanza più piccola con pompa di calore centralizzata. Direttamente dalle scale si raggiunge un'ampia terrazza sul tetto con aggetto. Il terrazzo è ricoperto da soffice erba artificiale e non necessita di particolari manutenzioni. Tutta la casa è coperta da riscaldamento a pavimento. Ogni camera è dotata di aria condizionata. La casa può essere trasferita immediatamente. Informazioni: +385 91 611 57 06 Contatto: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556322  
interno:  
Agency ref id: 14661