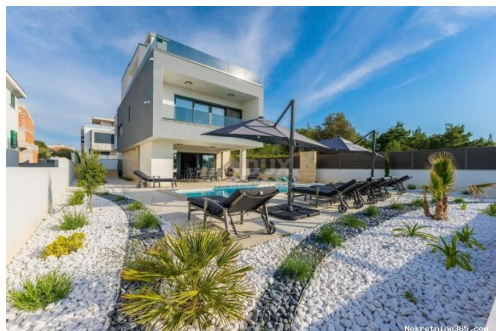


ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	293 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Villa di lusso a 100 metri dal mare La cittadina di Zaton è una meta turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza del centro urbano di Zara, da cui dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi interessanti monumenti storici e culturali risalenti alla preistoria. Lì potete vedere, ad esempio, i resti del foro romano, mentre a Nona sono stati trovati i resti delle navi mercantili e da guerra croate medievali e antiche chiamate kondur. A Nona si trova anche la

spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano conosciute già in epoca romana. In vendita è una lussuosa villa a Zaton, a soli 100 metri dal mare. Il suo giardino, progettato con la stessa precisione, enfatizza funzionalità e comfort. Questa villa offre un'incantevole vista sul mare e sul verde circostante da qualsiasi punto al suo interno: dal piano terra, attraverso il piano superiore fino alla terrazza sul tetto. La superficie totale di questa proprietà è di 520 m², di cui 194,23 m² di superficie abitabile, 293 m² di giardino, un parco giochi per bambini di 62 m² e una piscina di 30 m². L'interno della villa si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici e accessori, un bagno e un ripostiglio. Grandi pareti vetrate alzanti scorrevoli permettono l'accesso dalla sala da pranzo e dalla cucina ad un ampio terrazzo coperto con un grande barbecue, accanto al quale si trova la piscina riscaldata attrezzata con sdraio e ombrelloni. Il cortile vicino alla piscina offre anche una doccia esterna, mentre un parco giochi separato per bambini è dotato di un pavimento morbido per garantire la sicurezza durante le attività dei bambini. Una scala rivestita in pregiato legno di rovere dello spessore di 4 cm conduce al primo piano, dove si trovano quattro comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso al balcone con vista sul mare e sulla natura intorno alla casa. Ogni camera è stata progettata con particolare attenzione al comfort e alla praticità, dotata di mobili su misura, mentre la camera matrimoniale è dotata di un proprio guardaroba. La villa dispone anche di una terrazza sul tetto parzialmente coperta di 64,53 m², che offre ulteriore spazio per rilassarsi, prendere il sole e godersi la meravigliosa vista panoramica sui dintorni. Il riscaldamento a pavimento e i condizionatori a parete per il raffreddamento garantiscono una temperatura confortevole in tutte le stanze. Questa proprietà è estremamente speciale non solo per la sua architettura e decorazione, ma anche per la posizione unica che offre accesso a due tipi di spiagge: di ghiaia e di sabbia, e per la vicinanza di negozi, trasporti pubblici, bancomat e due città : Nona e Zara, sottolinea la praticità della posizione, rendendo questa villa una perfetta combinazione di esclusività e praticità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26535

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556402

interno:

Agency ref id: 26535