

## NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVI VINODOLSKI, CENTAR - TOP LOKACIJA! Kuća s velikim potencijalom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	268 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Built:	1986
Ultimo rinnovo:	2005

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Novi Vinodolski
Zona della città:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVI VINODOLSKI, CENTRO - POSIZIONE TOP! Casa con un grande potenziale A Novi Vinodolski, a 100 m dalla piazza principale, è in vendita una casa su tre piani con un grande potenziale! La casa si estende su piano terra, primo piano e mansarda roh-bau. Al piano terra si trova un bilocale di 40 mq con terrazzo con barbecue all'aperto e giardino di 55 mq e una cucina estiva con bagno e una stanza di 62 mq. Il piano terra può essere facilmente collegato ad un ampio appartamento. Al primo piano si trova un funzionale appartamento di 3 camere da letto di 102 m2 con balcone e vista, mentre la mansarda è al grezzo, con un enorme terrazzo di 40 m2 e vista sulla città e sul mare. La casa si trova in una posizione TOP in pieno centro, con un parcheggio privato chiuso di 102 mq per un massimo di 5 auto. Non perderti uno sguardo! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 556403

interno:

Agency ref id: 26534